ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

FECHA: 05 NOV 25 (dd/mm/aa) HORA INICIO: 11:00 HORA FIN: 11:30 am

MODALIDAD: Presencial [X] Virtual [ ] Mixta [ ]

LUGAR: Proyecto Ciruelo Plataforma _____

ASUNTO: Visita de seguimiento tecnico - ciruelo amarilo.

ENTIDAD RESPONSABLE: SPHT.

DEPENDENCIA RESPONSABLE: Subdireccion de Recursos Publicos.

ENTIDADES PARTICIPANTES: Amarilo - SPHT.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. Avance de Obra
2. Actividades en Ejecucion
3. tramites o gestiones Servicios Publicos.
4. Generales.

DESARROLLO:

En el marco del Programa oferta preferente a la fecha la SPHT, separo 72 unidades VIP, distribuidas de la siguiente manera:

Torre 1 = 23 VIP	Torre 3 = 23 VIP.
Torre 2 = 23 VIP	Torre 4 = 2 VIP.

Scanned with CamScanner

① Avance de obra: Pilotaje Hincado.

Prgramado: 1.36%. Ejeculado: 1.15%

② Actividades en ejecucion:

Preliminares: 20% (descapote nivelacion, campamentos)
Excavacion: 6%.
Cimentacion: 0%.
Estructura: 0%.
Mamposteria: 0%.
Cerramientos: 0%.
Cubierta: 0%.
acabados: 0%.
Zonas comunes 0%.
Torres taminadas. - Ninguna.

COMPROMISOS:

Generales. Como compromiso se Programa Visita para el mes de Diciembre 2025.

Fecha de Entrega Estimada: Diciembre 2027.

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Laura Garay Castellanos
Cargo: Contratista
Entidad: SPHT.
e-mail: laura.garay@habitatbogota.
Tel/Cel: 3124234023

Firma
Nombre: NEISON RICO C.
Cargo: DIRECTOR DE OBRA
Entidad: AMARILO
e-mail: nerigoz@gmail.com
Tel/Cel: 3202092638

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: Noviembre 06 de 2025 HORA INICIO: 12:30 HORA FIN: 2:30

LUGAR: Plan Parcial La Marlene - Desarrollo Cuzcsar -

ASUNTO: Visita Tecnica Proyectos:

Alegra IV → Aptos VIP — Alegra V → Aptos VIP

Gratitud II → Aptos VIS - Gratitud IV - Aptos VIS

Union II - Aptos VIS

ASISTENTES: (VER ÚLTIMA HOJA)
- → Ferney Valencia / Director Obra Cuzcsar
- Victor Carreno / Gerente Construcciones Cuzcsar
- Marco Gomez SDH - Mario Garcia SDH.
- Carolina Arroyo SDH.

ORDEN DEL DÍA:

1. Recorrido Tecnico por cada proyecto
2. Comité revision estado actual.
   - → Servicios
   - → Avances cronograma.
   - → Entregas

DESARROLLO:

Alegra IV - Servicios - Gas OK - 100%
Energia - Instalados - 100%
- AA. → Instalacion medidor Dic/25
- Cronograma 85% Programado y Ejecutado
- Entregas - 18/32 - 56% entregado
44% restante para marzo/26.

-

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

Alegria V - Servicios Gas - 100%
Electricidad - Entrega Dic/25
AA - " " "
- Cronograma : 50% Ejecutado y Programado
- Entregas : Inicio 14 Nov - hasta 26 Junio.
0%

Gratitud II - Servicios - Gas - 100% para entregas proy. 2025
Electricidad - Proceso administrativo de los medidores (medidor inteligente), se planea tener instalado para diciembre
AA - Inicio Enero/26.
- Cronograma - 32%. Ejecutado / Programado
- Entregas - 4 torres / diciembre.
restante para 2026

Gratitud IV → Avance 5%.

Unnion II → Servicios Gas: 100% Cierre Inicio Nov. AA: 100% Inicio Nov
Avance: 98%
Entregas: 96 apto a la fecha -

Gratitud I → Avance - 10% Entregar proyecto Oct/Nov 26.

Vibamismo → 89% Etapa I → 18 proyectos Alegria - V. Gratitud IV] 18 proyectos.
Vivura - 4

COMPROMISOS:

→ Cronograma General del Proyecto y Etapa - Fernely Cerezar.

→ Corroborar con Johana Mesa las entrega programadas para cerrar 2025

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Victor Carreño
Cargo: Director de Construcciones
Entidad: CUSEZAR
e-mail: vcarreno@cusezar.com
Tel/Cel: 312 2485815.

Firma
Nombre: Maia Garcia C
Cargo: contratista
Entidad: SDHT
e-mail: maiagarcia@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3008310602

Firma
Nombre: Ferney Valencia
Cargo: Coor de Obra
Entidad: Cusezar
e-mail: fvalencia@cusezar.com
Tel/Cel: 3213483648

Firma
Nombre: MARCO. FIDEL COLLER C
Cargo: CONTRATISTA.
Entidad: SDHT.
e-mail: MARCO. COLLER @ HABITATBOGOTA.GOV
Tel/Cel: 3124775688.

Firma
Nombre: Carolina Quiroga S.
Cargo: Contratista
Entidad: Secretaria Distrital de Habitat
e-mail: carolina.quiroga@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3213540187

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	9
FECHA DE INFORME	6-nov-25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO	La Unión II	**CONSTRUCTORA**	Cusezar S.A.		
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	La Marlene, adoptado mediante Decreto No. 343 del 17 de septiembre de 2021		
DIRECCIÓN	KR 88A 92-95 SUR INT 3	**MANZANA / BARRIO**	Mz 21		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	672		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	201	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Industrializada				
No. DE TORRES / BLOQUES	28	**No. DE PISOS**	6		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS

CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	005 de 2022	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	201	Las unidades habitacionales que se separaron son 201 distribuidas de la siguiente manera:
No. TORRES/ BLOQUES	torre 6 - 7 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16	

Tipología	Torre	Cantidad	Área Construida
6	6 -7 y 10 -16	201	41.00 m2

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO

LICENCIA DE URBANISMO	RES. 11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 de septiembre de 2022	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RES. 11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 de septiembre de 2022	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS

POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
1014260689801	**Seguros comerciales Bolívar**		El bien asegurado es el proyecto La Unión II y la póliza tiene una vigencia desde el 14 de mayo de 2024 hasta el 15 de diciembre de 2025, lo cual es acorde al cronograma pues, según este, la proyección de finalización de la obra es para el mes de diciembre de 2025.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	14/05/2024	15/12/2025	
RCE			
Seguro Decenal			

5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS

CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (26 de enero 2023)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	mar-23	**INICIO DE OBRA**	ene-24	**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	oct-24	**TERMINACIÓN DE OBRA**	abr-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	N/A	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	sep-24	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	feb-24	**ENTREGA DE UNIDADES**	sep-24	**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	Conforme a la actualización de cronograma realizada por medio del correo soporteofertapreferente@habitatbogota.gov.co del 26 de enero de 2023 se tiene que cambiaron las fechas correspondientes al inicio de obra, terminación de obra y entrega de unidades habitacionales. Generándose un aumento en meses de la siguiente manera: Inicio de obra : 10 meses Terminación de obra: 6 meses Entrega de unidades: 7 meses				

5. ESTADO DE LA OBRA

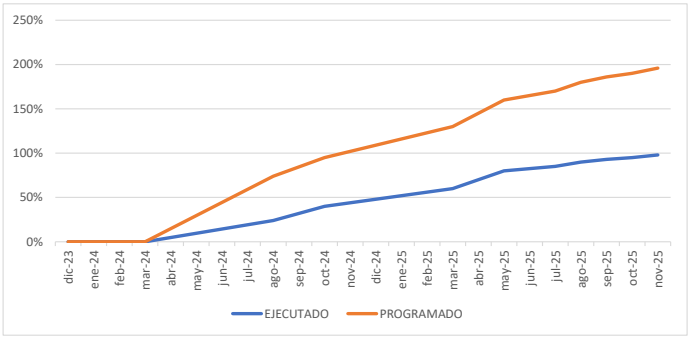
	EJECUTADO	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
ESTADO DE AVANCE %	98%	98%	Ferney Valencia			
			CARGO	Coordinador de obra	**CARGO**	

Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ITEMS	OBSERVACIONES
PRELIMINARES	Este ítem ya se encuentra culminado y presenta un avance de ejecución del 100%.
ESCAVACIÓN	Este ítem ya se encuentra culminado y presenta un avance de ejecución del 100%.
CIMENTACIÓN	Este ítem presenta un avance de ejecución del 100%.
ESTRUCTURA	Este ítem presenta un avance de ejecución del 100%.
MAMPOSTERIA	Este ítem presenta un avance de ejecución del 100%.
CERRAMIENTOS	Este ítem presenta un avance de ejecución del 100%.
CUBIERTA	Este ítem presenta un avance de ejecución del 100%.
ACABADOS	Este ítem presenta un avance de ejecución del 100%.
ZONAS COMUNES	Este ítem presenta un avance de ejecución del 100%.
TORRES TERMINADAS	Este ítem presenta un avance de ejecución del 100%.
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	Este ítem presenta un avance de ejecución del 100%.

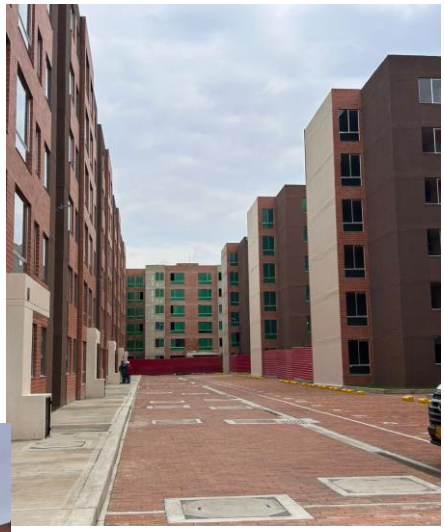
ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	La red es definitiva y 100% instalada
	ALCANTARILLADO	La red es definitiva y 100% instalada
	ENERGÍA	La red es definitiva y 100% instalada
	GAS	La red es definitiva y 100% instalada
OBSERVACIONES GENERALES	La obra inicio entregas, a la fecha se han entregado 46 unidades	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO







6. CONDICIONES URBANÍSTICAS

Proceso		OBSERVACIONES
Zonas de cesión		ya se encuentra en trámite la revisión de los predios de cesión por las diferentes entidades distritales
Parques		ya se encuentra en trámite la revisión de los predios de cesión por las diferentes entidades distritales
Cerramiento		El proyecto cuenta con cerramiento parcial del P.P.
Obras de urbanismo		Se continua el avance de la instalación y conexión de las redes de servicios públicos del proyecto, con el fin de continuar con las obras de la vía Santafé (interna) y lograr la conexión vial al Plan Parcial, ya se cuenta con un avance significado en la vía santa fe externa, se espera que esta sea entregada para el mes de octubre en su totalidad
Obras de mitigación		No se requieren obras de mitigación
Obras viales		Actualmente la vía Santafé carril oriental para acceder al PP se finaliza y al interior del PP quedará terminada la vía occidental a finales del mes de Octubre.

7. ANEXOS

ACTA DE VISITA
LISTADO DE ASISTENCIA

8. DILIGENCIADO POR:

	DILIGENCIA			
NOMBRE	Carolina Quiroga Santamaria			
CARGO	Contratista			
AREA	Dirección de Financiación de Vivienda			
FIRMA				

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: Noviembre 06 de 2025 HORA INICIO: 12:30 HORA FIN: 2:30

LUGAR: Plan Parcial La Marlene - Desarrollo Cuzcsar -

ASUNTO: Visita Tecnica Proyectos:

Alegra IV → Aptos VIP — Alegra V → Aptos VIP

Gratitud II → Aptos VIS - Gratitud IV - Aptos VIS

Union II - Aptos VIS

ASISTENTES: (VER ÚLTIMA HOJA)
- → Ferney Valencia / Director Obra Cuzcsar
- Victor Carreno / Gerente Construcciones Cuzcsar
- Marco Gomez SDH - Mario Garcia SDH.
- Carolina Arroyo SDH.

ORDEN DEL DÍA:

1. Recorrido Tecnico por cada proyecto
2. Comité revision estado actual.
   - → Servicios
   - → Avances cronograma.
   - → Entregas

DESARROLLO:

Alegra IV - Servicios - Gas OK - 100%
Energia - Instalados - 100%
- AA. → Instalacion medidor Dic/25
- Cronograma 85% Programado y Ejecutado
- Entregas - 18/32 - 56% entregado
44% restante para marzo/26.

-

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

Alegria V - Servicios Gas - 100%
Electricidad - Entrega Dic/25
AA - " " "
- Cronograma : 50% Ejecutado y Programado
- Entregas : Inicio 14 Nov - hasta 26 Junio.
0%

Gratitud II - Servicios - Gas - 100% para entregas proy. 2025
Electricidad - Proceso administrativo de los medidores (medidor inteligente), se planea tener instalado para diciembre
AA - Inicio Enero/26.
- Cronograma - 32%. Ejecutado / Programado
- Entregas - 4 torres / diciembre.
restante para 2026

Gratitud IV → Avance 5%.

Unnion II → Servicios Gas: 100% Cierre Inicio Nov. AA: 100% Inicio Nov
Avance: 98%
Entregas: 96 apto a la fecha -

Gratitud I → Avance - 10% Entregar proyecto Oct/Nov 26.

Vibamismo → 89% Etapa I → 18 proyectos Alegria - V. Gratitud IV] 18 proyectos.
Vivura - 4

COMPROMISOS:

→ Cronograma General del Proyecto y Etapa - Fernely Cerezar.

→ Corroborar con Johana Mesa las entrega programadas para cerrar 2025

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Victor Carreño
Cargo: Director de Construcciones
Entidad: CUSEZAR
e-mail: vcarreno@cusezar.com
Tel/Cel: 312 2485815.

Firma
Nombre: Maia Garcia C
Cargo: contratista
Entidad: SDHT
e-mail: maiagarcia@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3008310602

Firma
Nombre: Ferney Valencia
Cargo: Coor de Obra
Entidad: Cusezar
e-mail: fvalencia@cusezar.com
Tel/Cel: 3213483648

Firma
Nombre: MARCO. FIDEL COLLER C
Cargo: CONTRATISTA.
Entidad: SDHT.
e-mail: MARCO. COLLER @ HABITATBOGOTA.GOV
Tel/Cel: 3124775688.

Firma
Nombre: Carolina Quiroga S.
Cargo: Contratista
Entidad: Secretaria Distrital de Habitat
e-mail: carolina.quiroga@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3213540187

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	8
FECHA DE INFORME	6-nov-25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					
PROYECTO	La Alegría IV de La Marlene	**CONSTRUCTORA**	Cusezar		
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	La Marlene		
DIRECCIÓN	Carrera 88 A 92 -95 Sur INT 3	**MANZANA / BARRIO**	Mz 5		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	768		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	391	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Industrializado		128	51	90
No. DE TORRES / BLOQUES	32	**No. DE PISOS**	6		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS		
CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	007 de 2022	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	391	Se separaron 391 unidades habitacionales con las siguientes características
No. TORRES/ BLOQUES	32	

Tipología	Torre	Cantidad	Área Construida
1	1-4, 16-24, 29-32.	391	39,15 m2

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO						
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-1611	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15-sep-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**		
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-1611	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15-sep-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**		

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
1014260689301	**Seguros comerciales Bolívar**		El bien asegurado es el proyecto La Alegría IV y la póliza tiene una vigencia desde el 14 de mayo de 2024 hasta el 15 de diciembre de 2025, lo cual es acorde al cronograma pues, según este, la proyección de finalización de la obra es para el mes de diciembre de 2025.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	14/05/2024	15/12/2025	
RCE			
Seguro Decenal			

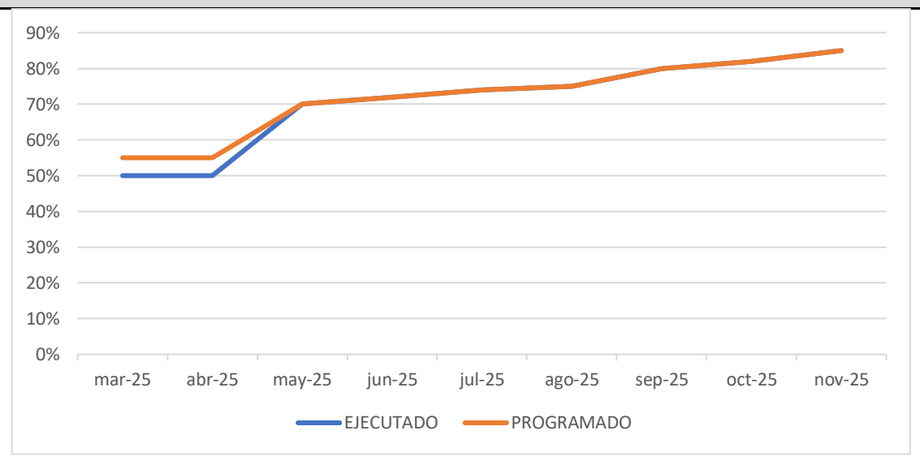
5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (junio 2023)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (enero 2025)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	jul-23	**INICIO DE OBRA**	oct-23	**INICIO DE OBRA**	ene-24
TERMINACIÓN DE OBRA	abr-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	mar-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	dic-25
FECHA DE ESCRITURACIÓN	sep-24	**ESCRITURACIÓN**	sep-24	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	mar-25
ENTREGA DE UNIDADES	oct-24	**ENTREGA DE UNIDADES**	sep-24	**ENTREGA DE UNIDADES**	abr-25
OBSERVACIONES	A la fecha se ha realizado entregas en un 56%, el 44% restante esta programado para marzo de 2026				

5. ESTADO DE LA OBRA						
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	85%	85%	Ferney Valencia			
			CARGO	**Coordinador de obra**	**CARGO**	
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.						
ITEMS	**OBSERVACIONES**					
PRELIMINARES	Este ítem cuenta con un avance del 100%					
ESCAVACIÓN	No es necesaria esta actividad					
CIMENTACIÓN	Este ítem cuenta con un avance del 100%					
ESTRUCTURA	Este ítem cuenta con un avance del 70%, dado que aún se encuentran 12 torres en proceso de estructura					
MAMPOSTERIA	Este ítem cuenta con un avance del 70%, dado que aún se encuentran 12 torres en proceso de estructura					
CERRAMIENTOS	No se ha dado inicio a este ítem.					
CUBIERTA	Este ítem se encuentra culminado en 6 torres las cuales están listad para entrega a propietarios					
ACABADOS	Este ítem se encuentra culminado en 12 torres las cuales están listad para entrega a propietarios, se tiene que 10 torres están en proceso de acabados					
ZONAS COMUNES	Se cuenta con un avance del 60% en relación a este ítem					
TORRES TERMINADAS	A la fecha de la visita se tienen 12 torres terminadas					
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	A la fecha de la visita se tienen 288 unidades habitacionales terminadas y lista para ser entregadas a sus propietarios					

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	Se instalaran medidores en diciembre de 2025
	ALCANTARILLADO	Se instalaran medidores en diciembre de 2025
	ENERGÍA	|
	GAS	Ya se cuenta con disponibilidad al 100% del servicio
OBSERVACIONES GENERALES		

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO







6. CONDICIONES URBANÍSTICAS		
Proceso		**OBSERVACIONES**
Zonas de cesión		ya se encuentra en trámite la revisión de los predios de cesión por las diferentes entidades distritales
Parques		ya se encuentra en trámite la revisión de los predios de cesión por las diferentes entidades distritales
Cerramiento		El proyecto cuenta con cerramiento parcial del P.P.
Obras de urbanismo		Se continua el avance de la instalación y conexión de las redes de servicios públicos del proyecto, con el fin de continuar con las obras de la vía Santafé (interna) y lograr la conexión vial al Plan Parcial, ya se cuenta con un avance significado en la vía Santafé externa, se espera que esta sea entregada para el mes de octubre en su totalidad
Obras de mitigación		No se requieren obras de mitigación
Obras viales		Actualmente la vía Santafé carril oriental para acceder al PP se finaliza y al interior del PP quedará terminada la vía occidental a finales del mes de Octubre.

7. ANEXOS
CRONOGRAMA ACTUALIZADO
ACTA DE VISITA
LISTADO DE ASISTENCIA

8. DILIGENCIADO POR:			
DILIGENCIA			
NOMBRE	CAROLINA QUIROGA SANTAMARIA		
CARGO	Contratista		
AREA	DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA		
FIRMA			

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: Noviembre 06 de 2025 HORA INICIO: 12:30 HORA FIN: 2:30

LUGAR: Plan Parcial La Marlene - Desarrollo Cuzcsar -

ASUNTO: Visita Tecnica Proyectos:

Alegra IV → Aptos VIP — Alegra V → Aptos VIP

Gratitud II → Aptos VIS - Gratitud IV - Aptos VIS

Union II - Aptos VIS

ASISTENTES: (VER ÚLTIMA HOJA)
- → Ferney Valencia / Director Obra Cuzcsar
- Victor Carreno / Gerente Construcciones Cuzcsar
- Marco Gomez SDH - Mario Garcia SDH.
- Carolina Arroyo SDH.

ORDEN DEL DÍA:

1. Recorrido Tecnico por cada proyecto
2. Comité revision estado actual.
   - → Servicios
   - → Avances cronograma.
   - → Entregas

DESARROLLO:

Alegra IV - Servicios - Gas OK - 100%
Energia - Instalados - 100%
- AA. → Instalacion medidor Dic/25
- Cronograma 85% Programado y Ejecutado
- Entregas - 18/32 - 56% entregado
44% restante para marzo/26.

-

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

Alegria V - Servicios Gas - 100%
Electricidad - Entrega Dic/25
AA - " " "
- Cronograma : 50% Ejecutado y Programado
- Entregas : Inicio 14 Nov - hasta 26 Junio.
0%

Gratitud II - Servicios - Gas - 100% para entregas proy. 2025
Electricidad - Proceso administrativo de los medidores (medidor inteligente), se planea tener instalado para diciembre
AA - Inicio Enero/26.
- Cronograma - 32%. Ejecutado / Programado
- Entregas - 4 torres / diciembre.
restante para 2026

Gratitud IV → Avance 5%.

Unnion II → Servicios Gas: 100% Cierre Inicio Nov. AA: 100% Inicio Nov
Avance: 98%
Entregas: 96 apto a la fecha -

Gratitud I → Avance - 10% Entregar proyecto Oct/Nov 26.

Vibamismo → 89% Etapa I → 18 proyectos Alegria - V. Gratitud IV] 18 proyectos.
Vivura - 4

COMPROMISOS:

→ Cronograma General del Proyecto y Etapa - Fernely Cerezar.

→ Corroborar con Johana Mesa las entrega programadas para cerrar 2025

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Victor Carreño
Cargo: Director de Construcciones
Entidad: CUSEZAR
e-mail: vcarreno@cusezar.com
Tel/Cel: 312 2485815.

Firma
Nombre: Maia Garcia C
Cargo: contratista
Entidad: SDHT
e-mail: maiagarcia@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3008310602

Firma
Nombre: Ferney Valencia
Cargo: Coor de Obra
Entidad: Cusezar
e-mail: fvalencia@cusezar.com
Tel/Cel: 3213483648

Firma
Nombre: MARCO. FIDEL COLLER C
Cargo: CONTRATISTA.
Entidad: SDHT.
e-mail: MARCO. COLLER @ HABITATBOGOTA.GOV
Tel/Cel: 3124775688.

Firma
Nombre: Carolina Quiroga S.
Cargo: Contratista
Entidad: Secretaria Distrital de Habitat
e-mail: carolina.quiroga@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3213540187

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	8
FECHA DE INFORME	06-nov-25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	La Alegría v de La Marlene	**CONSTRUCTORA**	CUSEZAR
LOCALIDAD	BOSA	**PLAN PARCIAL**	LA MARLENE
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	Manzana 2
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	504
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	253	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	Mampostería estructural
No. DE TORRES / BLOQUES	21	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15 sep de 2024
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-16-11	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15 sep de 2022.	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15 sep de 2024

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
1014260690601	**Seguros Bolívar**		La poliza se encuentra dentro de la documentación allegada para el cumplimiento de condiciones de giro del proyecto.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	29/07/2024	15/12/2025	

5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN NO. 1 CRONOGRAMA (15 septiembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN NO. 2 (20 enero 2025)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	nov-23	**INICIO DE OBRA**	feb-24	**INICIO DE OBRA**	jul-24
TERMINACIÓN DE OBRA	abr-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	may-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	sep-25
FECHA DE ESCRITURACIÓN	dic-24	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	mar-25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	ene-25
ENTREGA DE UNIDADES	ene-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	mar-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	sep-25
OBSERVACIONES	En el cronograma actual, las fechas de entrega inician el 14 de noviembre de 2025 y culminan el 26 de junio de 2025				

5. ESTADO DE LA OBRA						
	EJECUTADO	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
ESTADO DE AVANCE %	50%	50%	Ferney Valencia			
			CARGO	**Residente de obra**	**CARGO**	

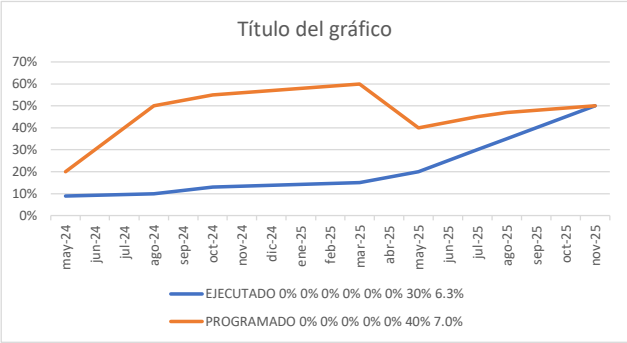
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

6. ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

mamposteria de salon comunal principal terminada, los tanques de agua se encuentran fundidos, los otros dos salones comunales ya iniciaron estructura, va eun 50% de ejecucion. Se encuentran ocho torres en estructura y cinco torres en mamposteria . La cimentación del proyecto se encuentra en el 100%, se ira dando la fundida de las torres gradualmente dando prioridad a las torres separados por la SDHT. El urbanismo interno cuenta con redes internas.

ITEMS		**OBSERVACIONES**
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	La disponibilidad definitiva será entregada en diciembre de 2025
	ALCANTARILLADO	La disponibilidad definitiva será entregada en diciembre de 2025
	ENERGÍA	El urbanismo del Plan parcial se encuentra con Instalación de SERIE I y se realizó la instalación de transformadores. En el proyecto se cuenta con red provisional de energía. La disponibilidad definitiva inicia diciembre de 2025
	GAS	A la fecha el proyecto ya cuenta con la disponibilidad definitiva al 1005
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución del proyecto.	
OBRAS URBANISTICAS	Se encuentran avanzado en el urbaismo interno en relación a las conexiones de redes, armado de parqueaderos y fundida de andenes	

7. GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO







Avance general

8. ASISTENTES

DILIGENCIA			
NOMBRE	CAROLINA QUIROGA		
CARGO	Contratista		
AREA	DIRECCION DE FINANCIACION DE VIVIENDA		
FIRMA			

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: Noviembre 06 de 2025 HORA INICIO: 12:30 HORA FIN: 2:30

LUGAR: Plan Parcial La Marlene - Desarrollo Cuzcsar -

ASUNTO: Visita Tecnica Proyectos:

Alegra IV → Aptos VIP — Alegra V → Aptos VIP

Gratitud II → Aptos VIS - Gratitud IV - Aptos VIS

Union II - Aptos VIS

ASISTENTES: (VER ÚLTIMA HOJA)
- → Ferney Valencia / Director Obra Cuzcsar
- Victor Carreno / Gerente Construcciones Cuzcsar
- Marco Gomez SDH - Mario Garcia SDH.
- Carolina Arroyo SDH.

ORDEN DEL DÍA:

1. Recorrido Tecnico por cada proyecto
2. Comité revision estado actual.
   - → Servicios
   - → Avances cronograma.
   - → Entregas

DESARROLLO:

Alegra IV - Servicios - Gas OK - 100%
Energia - Instalados - 100%
- AA. → Instalacion medidor Dic/25
- Cronograma 85% Programado y Ejecutado
- Entregas - 18/32 - 56% entregado
44% restante para marzo/26.

-

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

Alegria V - Servicios Gas - 100%
Electricidad - Entrega Dic/25
AA - " " "
- Cronograma : 50% Ejecutado y Programado
- Entregas : Inicio 14 Nov - hasta 26 Junio.
0%

Gratitud II - Servicios - Gas - 100% para entregas proy. 2025
Electricidad - Proceso administrativo de los medidores (medidor inteligente), se planea tener instalado para diciembre
AA - Inicio Enero/26.
- Cronograma - 32%. Ejecutado / Programado
- Entregas - 4 torres / diciembre.
restante para 2026

Gratitud IV → Avance 5%.

Unnion II → Servicios Gas: 100% Cierre Inicio Nov. AA: 100% Inicio Nov
Avance: 98%
Entregas: 96 apto a la fecha -

Gratitud I → Avance - 10% Entregar proyecto Oct/Nov 26.

Vibamismo → 89% Etapa I → 18 proyectos Alegria - V. Gratitud IV] 18 proyectos.
Vivura - 4

COMPROMISOS:

→ Cronograma General del Proyecto y Etapa - Fernely Cerezar.

→ Corroborar con Johana Mesa las entrega programadas para cerrar 2025

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Victor Carreño
Cargo: Director de Construcciones
Entidad: CUSEZAR
e-mail: vcarreno@cusezar.com
Tel/Cel: 312 2485815.

Firma
Nombre: Maia Garcia C
Cargo: contratista
Entidad: SDHT
e-mail: maiagarcia@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3008310602

Firma
Nombre: Ferney Valencia
Cargo: Coor de Obra
Entidad: Cusezar
e-mail: fvalencia@cusezar.com
Tel/Cel: 3213483648

Firma
Nombre: MARCO. FIDEL COLLER C
Cargo: CONTRATISTA.
Entidad: SDHT.
e-mail: MARCO. COLLER @ HABITATBOGOTA.GOV
Tel/Cel: 3124775688.

Firma
Nombre: Carolina Quiroga S.
Cargo: Contratista
Entidad: Secretaria Distrital de Habitat
e-mail: carolina.quiroga@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3213540187

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	5
FECHA DE INFORME	6-nov-25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	La Gratitud II de La Marlene	**CONSTRUCTORA**	Cusezar
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	La Marlene
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	624
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	188	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	Mampostería estructural
No. DE TORRES / BLOQUES	26	**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO		**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			A la fecha no se tienen pólizas todo riesgo dado que no se tiene contrato de separación firmado. Sin embargo, se solicitaran las pólizas toro riesgo con el fin de dar seguimiento a las mismas, lo mismo se solicitara para las Licencias de urbanismo y construcción .
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (20 de enero 2025) No. 1-2025-1648**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (4 julio 2025) No. 1-2025-37272**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	nov-24	**INICIO DE OBRA**	nov-24	**INICIO DE OBRA**	7-mar-25
TERMINACIÓN DE OBRA	jun-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	jun-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	17-nov-26
FECHA DE ESCRITURACIÓN	jun-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	jun-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	8-nov-25
ENTREGA DE UNIDADES	jul-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	sep-26	**ENTREGA DE UNIDADES**	8-dic-25
OBSERVACIONES	Conforme a la actualización del cronograma presentado se evidencia una modificación de las siguientes fechas: Inicio de obra: Se atrasa este ítem 4 meses, sin embargo la obra del proyecto ya dio inicio Terminación de obra: se atrasa 5 meses este ítem Fecha de escrituración: se adelanta este ítem por 7 meses, se debe tener presente que el inicio de escrituración es conforme a la entrega de unidades habitacionales Entrega de unidades: Se adelanta este ítem 9 meses, el cual ira hasta diciembre del 2026. Es importante aclarar que este ira en orden conforme se vayan terminando las torres de la mazana				

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	El proyecto cuenta con un avance de obra del 32%.
	32%	32%	
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.			

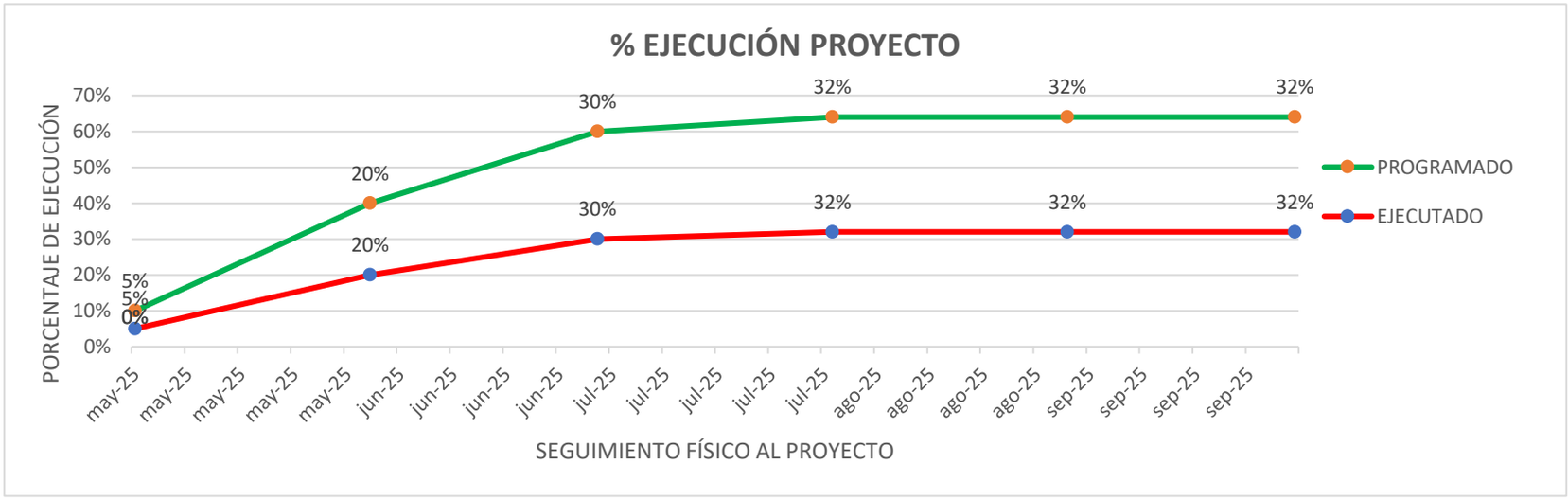
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

A la fecha de la visita se cuenta con el 100% de la cimentación del proyecto, 2 torres se encuentran terminando acabados, 2 torres están terminando la fundida y una vez se terminen estas continúan con las siguientes. Ya se inicio el urbanismo interno y se espera dar inicio esta semana con la conformación de los parqueaderos. El salón comunal principal ya cuenta con fundida de cimentación y estructura se espera dar inicio a la mampostería la próxima semana.

Se espera dar inicio a la entrega de cuatro torres a finales del año, estas torres pertenecen a las separadas en el marco del programa Oferta Preferente. A la fecha de la visita el proyecto cuenta con cimentación y estructura de las torres mencionadas. Así mismo se cuenta con avance del urbanismo interno del proyecto

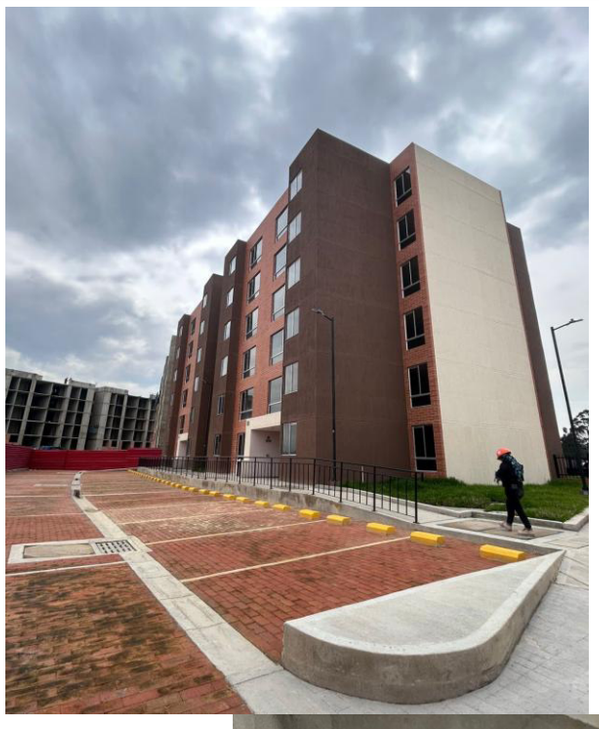
ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	A la fecha ya se cuenta con aprobación de la "TPO". Contara con conexión provisional, a medida que se van terminando las manzanas se va realizando la conexión definitiva
	ALCANTARILLADO	A la fecha ya se cuenta con aprobación de la "TPO". Contara con conexión provisional, a medida que se van terminando las manzanas se va realizando la conexión definitiva
	ENERGÍA	El urbanismo del Plan parcial se encuentra con Instalación de SERIE I y se realizó la instalación de transformadores. En el proyecto se cuenta con red provisional de energía. Contara con conexión provisional, a medida que se van terminando las manzanas se va realizando la conexión definitiva
	GAS	A la fecha el trámite de este servicio público se encuentra adelantado
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución del proyecto.	
OBRAS URBANISTICAS	Ya se inicio el urbanismo interno y se espera dar inicio esta semana con la conformación de los parqueaderos.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO









7. ASISTENTES			
NOMBRE	Carolina Quiroga Santamaria	NOMBRE	
CARGO	Contratista - arquitecta	CARGO	
AREA	Dirección de Financiación de Vivienda	AREA	
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: Noviembre 06 de 2025 HORA INICIO: 12:30 HORA FIN: 2:30

LUGAR: Plan Parcial La Marlene - Desarrollo Cuzcsar -

ASUNTO: Visita Tecnica Proyectos:

Alegra IV → Aptos VIP — Alegra V → Aptos VIP

Gratitud II → Aptos VIS - Gratitud IV - Aptos VIS

Union II - Aptos VIS

ASISTENTES: (VER ÚLTIMA HOJA)
- → Ferney Valencia / Director Obra Cuzcsar
- Victor Carreno / Gerente Construcciones Cuzcsar
- Marco Gomez SDH - Mario Garcia SDH.
- Carolina Arroyo SDH.

ORDEN DEL DÍA:

1. Recorrido Tecnico por cada proyecto
2. Comité revision estado actual.
   - → Servicios
   - → Avances cronograma.
   - → Entregas

DESARROLLO:

Alegra IV - Servicios - Gas OK - 100%
Energia - Instalados - 100%
- AA. → Instalacion medidor Dic/25
- Cronograma 85% Programado y Ejecutado
- Entregas - 18/32 - 56% entregado
44% restante para marzo/26.

-

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

Alegria V - Servicios Gas - 100%
Electricidad - Entrega Dic/25
AA - " " "
- Cronograma : 50% Ejecutado y Programado
- Entregas : Inicio 14 Nov - hasta 26 Junio.
0%

Gratitud II - Servicios - Gas - 100% para entregas proy. 2025
Electricidad - Proceso administrativo de los medidores (medidor inteligente), se planea tener instalado para diciembre
AA - Inicio Enero/26.
- Cronograma - 32%. Ejecutado / Programado
- Entregas - 4 torres / diciembre.
restante para 2026

Gratitud IV → Avance 5%.

Unnion II → Servicios Gas: 100% Cierre Inicio Nov. AA: 100% Inicio Nov
Avance: 98%
Entregas: 96 apto a la fecha -

Gratitud I → Avance - 10% Entregar proyecto Oct/Nov 26.

Vibamismo → 89% Etapa I → 18 proyectos Alegria - V. Gratitud IV] 18 proyectos.
Vivura - 4

COMPROMISOS:

→ Cronograma General del Proyecto y Etapa - Fernely Cerezar.

→ Corroborar con Johana Mesa las entrega programadas para cerrar 2025

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Victor Carreño
Cargo: Director de Construcciones
Entidad: CUSEZAR
e-mail: vcarreno@cusezar.com
Tel/Cel: 312 2485815.

Firma
Nombre: Maia Garcia C
Cargo: contratista
Entidad: SDHT
e-mail: maiagarcia@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3008310602

Firma
Nombre: Ferney Valencia
Cargo: Coor de Obra
Entidad: Cusezar
e-mail: fvalencia@cusezar.com
Tel/Cel: 3213483648

Firma
Nombre: MARCO. FIDEL COLLER C
Cargo: CONTRATISTA.
Entidad: SDHT.
e-mail: MARCO. COLLER @ HABITATBOGOTA.GOV
Tel/Cel: 3124775688.

Firma
Nombre: Carolina Quiroga S.
Cargo: Contratista
Entidad: Secretaria Distrital de Habitat
e-mail: carolina.quiroga@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3213540187

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	2
FECHA DE INFORME	6/11/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	La Gratitud IV de La Marlene	**CONSTRUCTORA**	Cusezar
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	La Marlene
DIRECCIÓN	Calle 89 A Sur 98 B 70	**MANZANA / BARRIO**	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS		**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	**Mampostería estructural**
No. DE TORRES / BLOQUES		**No. DE PISOS**	6

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO		**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			A la fecha no se tienen pólizas todo riesgo dado que no se tiene contrato de separación firmado. Sin embargo, se solicitaran las pólizas toro riesgo con el fin de dar seguimiento a las mismas, lo mismo se solicitara para las Licencias de urbanismo y construcción .
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

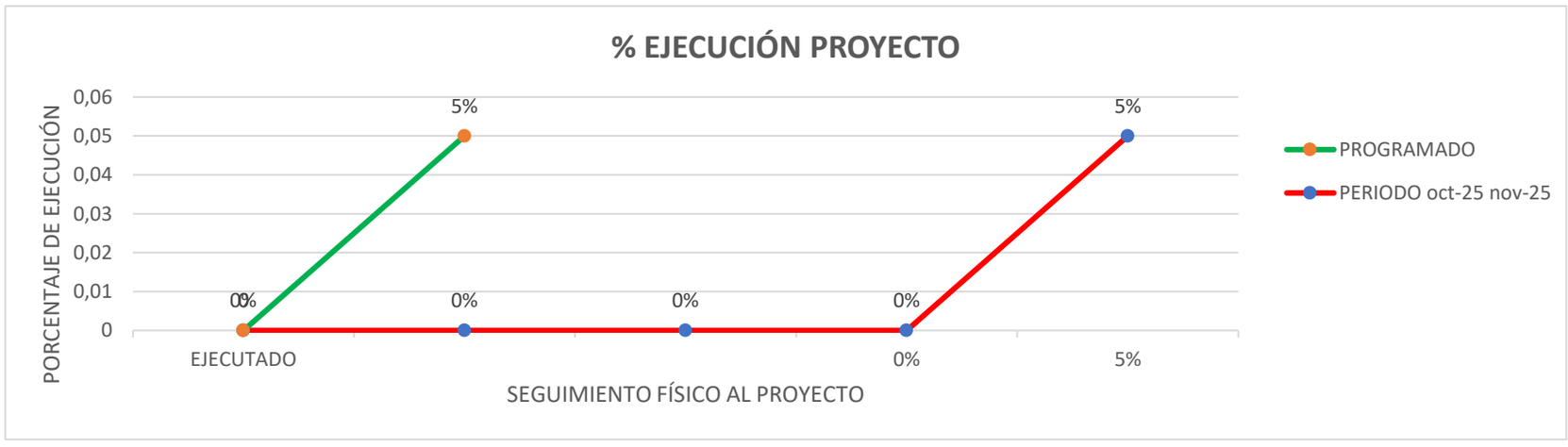
5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (28 y 29 de diciembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	feb-25	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	ago-28	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN	ago-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	sep-26	**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	a la fecha no se han presentado actualización de cronograma, se deberá solicitar actualización de cronograma para				

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**A la fecha se ha realizado actividades de excavación para tanques de agua**
	5%	5%	
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.			
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO			
El proyecto inicio obras de terraceo en el mes de octubre, y a la fecha se encuentra haciendo excavaciones para tanques de agua			

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	No se informa sobre el tramite de este servició público
	ALCANTARILLADO	No se informa sobre el tramite de este servició público
	ENERGÍA	No se informa sobre el tramite de este servició público
	GAS	No se informa sobre el tramite de este servició público
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBRAS URBANISTICAS		

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



7. ASISTENTES

NOMBRE	Carolina Quiroga Santamaria	NOMBRE	
CARGO	Contratista	CARGO	
AREA	Dirección de Financiación de Vivienda	AREA	
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN**	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

FECHA: dd/mm/aa 7/11/25 HORA INICIO: 9:00 HORA FIN: 9:45 AM

MODALIDAD: Presencial [X] Virtual [ ] Mixta [ ]

LUGAR: UDUARED Plataforma _____

ASUNTO: VISITA SEMANAL DE SEGUIMIENTO

ENTIDAD RESPONSABLE: SDHT

DEPENDENCIA RESPONSABLE: SUBDIRECCIÓN

ENTIDADES PARTICIPANTES: CONSTRUCTORA CG UDUARED

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA: 1.) VISITA Y RECORRIDO A LA ZONA DE LAS OBRAS. 2.) TOMA DE FOTOGRAFIAS 3.) AVANCE DE OBRAS Y SEGUIMIENTO 4.) SERVICIOS PUBLICOS.

DESARROLLO: 1.) SE DESARROLLO LA VISITA Y FUE ATENDIDO POR EL RESIDENTE DE OBRA Y POR JOSE GONZALEZ DIRECTOR GENERAL DE PROYECTOS, ENCONTRANDOSE EN EJECUCION EL PILOTAJE DE LA OBRA, Y EN TRABAJOS VARIOS DE ADECUACION DE LOCALES Y CAMPAMENTOS.

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Cra 13 No. 52-13
Oficina principal: Cll 52 No. 13- 64
Teléfono: 601 358 16 00
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

-2-) JUNTA OBLIG: EL PILOTAJE TIENE UN AVANCE CON EL CONTRATO DE CIMENTACIÓN DE 70%, AVANZANDO DIARIAMENTE EN PROMEDIO DE 6 A 7 PILOTES.
3-) SERVICIOS PUBLICOS: 17 SE VA INICIAR PROVISIONAL ELECTRICO 225 KVA.
- SE CUENTA YA CON PLAN Y LICENCIA DE EXCAVACION. 2-) INTERVENTORIA: OK CONTRATO. (02).

COMPROMISOS:

ASISTENTES:

Firma	Firma
Nombre: JORGE A ARAICA R	Nombre: Jose Alfonso Gonzalez
Cargo: ARQUITECTO	Cargo: Director Nacional de Proyectos
Entidad: SDHT (SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT)	Entidad: CG Constructora
e-mail: JORGE.ARAICA@HABITATBOGOTA.GOV.CO	e-mail: jgonzalez@cgconstructora.com
Tel/Cel: 3118770630	Tel/Cel: 3043587132.
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:
e-mail:	e-mail:
Tel/Cel:	Tel/Cel:

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	6
FECHA DE INFORME	7-nov-25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					
PROYECTO	NAVARRA	**CONSTRUCTORA**	CG		
LOCALIDAD	FONTIBON	**PLAN PARCIAL**	NA		
DIRECCIÓN	Carrera 123 No. 13 A – 42	**MANZANA / BARRIO**	NA		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS/VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	366		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	366	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Industrializado		121	53	n/a
No. DE TORRES / BLOQUES	5 TORRES	**No. DE PISOS**	20		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS		
CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	NO TIENE SE VENCIO Y NO SE HA LEGALIZADO EL NUEVO	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	366	
No. TORRES/ BLOQUES	3	

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO						
LICENCIA DE URBANISMO	RES. 11001-3-19-0881 de 2019 /11001-5-25-1678 del 4 de julio de 2025	**FECHA DE EJECUTORÍA**	11-jul-25	**FECHA DE VENCIMIENTO**		6-jul-26
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-23-0321 DE 2023/11001-5-24-2936 DEL 31 DE DICIEMBRE 2024	**FECHA DE EJECUTORÍA**	11-feb-25	**FECHA DE VENCIMIENTO**		10-feb-26

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			
RCE			
Seguro Decenal			

5

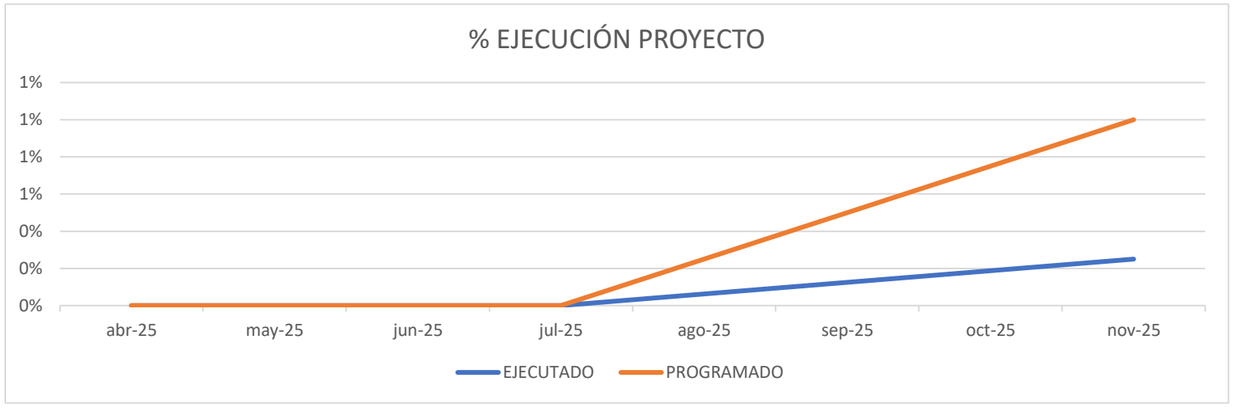
4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	oct-23	**INICIO DE OBRA**	abr-25	**INICIO DE OBRA**	abr-25
TERMINACIÓN DE OBRA	dic-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	dic-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	30/07/2027
FECHA DE ESCRITURACIÓN	nov-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	dic-26	**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	EL PROYECTO YA INICIO LA ACTIVIDAD DE PILOTAJE, LA CUAL LA CIMENTACION TIENE UN AVANCE DEL 70 % Y LA EXCAVACION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE Y DE LA RED CONTRA INCENDIO YA INICIO.				

5. ESTADO DE LA OBRA						
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	1%	0,25%	JORGE BERNAL			
			CARGO	**Director de obra**	**CARGO**	
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.						

ITEMS	**OBSERVACIONES**
PRELIMINARES	EN EJECUCION
EXCAVACIÓN	EN EJECUCION
CIMENTACIÓN	EN EJECUCION
ESTRUCTURA	SIN INICIAR
MAMPOSTERIA	SIN INICIAR
CERRAMIENTOS	SIN INICIAR
CUBIERTA	SIN INICIAR
ACABADOS	SIN INICIAR
ZONAS COMUNES	SIN INICIAR
TORRES TERMINADAS	SIN INICIAR
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	NINGUNA

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	SIN ACTIVIDAD
	ALCANTARILLADO	SIN ACTIVIDAD
	ENERGÍA	SIN ACTIVIDAD
	GAS	SIN ACTIVIDAD
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	Pendiente	
OBSERVACIONES GENERALES		

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISTA GENERAL DEL PROYECTO EXCAVACION TANQUE DE AGUA



MAQUINA DE PILOTAJE EN EJECUCION



PROCESO DE PILOTAJE



PROCESO DE EXCAVACION TANQUE DE AGAU

6. CONDICIONES URBANÍSTICAS		
Proceso		**OBSERVACIONES**
Zonas de cesión		SIN ACTIVIDAD
Parques		N/A
Cerramiento		SIN ACTIVIDAD
Obras de urbanismo		EN PROCESO DE INICIO
Obras de mitigación		EN PROCESO DE INICIO
Obras viales		EN EJECUCION , LAS DE ACCESO EXTERIOR AL PROYECTO

7. ANEXOS
ACTA DE VISITA
LISTADO DE ASISTENCIA

8. DILIGENCIADO POR:			
	DILIGENCIA		**REVISADO POR**
NOMBRE	JORGE ARMANDO MOJICA RODRIGUEZ	NOMBRE	
CARGO	Contratista	CARGO	
AREA	DIRECCIÓN FINANCIACIÓN DE VIVIENDA	AREA	
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: 13- NOV. 25. HORA INICIO: 8:30 HORA FIN: ___

LUGAR: PROYECTO SAN BERNARDO -

ASUNTO: VISITA DE OBRA - PROYECTOS BARCELONA LONDRES, NUEVA YORK. AMSTERDAM.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO.
2. AVANCE.
3. ESTADO DE LICENCIAS.
4. SERVICIOS PUBLICOS.
5. APOYO DE LA SDHT.

DESARROLLO:

1. ESTADO ACTUAL: INICIO DE OBRA. TERMINACION PRELIMINARES PARA INICIO DE CIMENTACION PROFUNDA DE LOS 4 PROYECTOS. FIGURADO Y ARMADO DE CANASTA DE PILOTES.
REPLANTEO DEL PROYECTO.
INGRESO DE MATERIAL SELECCIONADO.

2. AVANCE DEL PROYECTO.
PROGRAMADO 5%.
EJECUTADO 5%.
GENERAL DEL PROYECTO
SE LEVANTARAN TODAS LAS TORRES AL

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

, MISMO TIEMPO SE ESPERA ENTREGAR EL PR
EN EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2027

3. ESTADO DE LAS LICENCIAS.
LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN
PROCESO DE ACTUALIZACIÓN Y PAGO DE
EXPENSAS.- SE REMITIRA COPIA.

4. SERVICIOS PUBLICOS. ACUEDUCTO, GAS Y ENERG
SE CUENTA CON FACTIBILIDAD DE TODOS LOS
SERVICIOS.
SE ENCUENTRAN EN TRAMITE APROBACIÓN DE
DISEÑOS.

5. APOYO DE LA SDHT. APROBACIÓN ANTE EL IDU
APROBACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SO
LE CALLE 6A.

COMPROMISOS:

1. REMITIR COPIA DE LICENCIAS DE CONSTRUC
Y URBANISMO.
2. TRAMITES ADELANTADOS ANTE EL IDU. HABIT
PARA TALA DE ARBOLES
3. PUENTE PARA CONSTRUIR SOBRE LA CALLE 6

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma	Firma
Nombre: CINDY RODRIGUEZ	Nombre: MARCO PIDEL GO
Cargo: DIRECTORA OBRA	Cargo: CONTRATISTA
Entidad: LAS GALIAS	Entidad: HABITAT.
e-mail: cindyrodriguez@galias.com.co	e-mail: MARCO. GOMEZ@ HA
Tel/Cel: 3002791871	Tel/Cel: 3194775688.
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:
e-mail:	e-mail:
Tel/Cel:	Tel/Cel:
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:
e-mail:	e-mail:
Tel/Cel:	Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclus cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones par de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Sec del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de la vivienda y hábitat.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	
FECHA DE INFORME	13 de Noviembre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	BARCELONA	**CONSTRUCTORA**	LAS GALIAS
LOCALIDAD	SANTA FE	**PLAN PARCIAL**	SAN BERNARDO
DIRECCIÓN	Av Calle 6 # 12A -63	**MANZANA / BARRIO**	SAN BERNARDO
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	71	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	INDUSTRIALIZADO
No. DE TORRES / BLOQUES	2	**No. DE PISOS**	21 y 19

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	0	**FECHA DE EJECUTORÍA**	0-ene-00	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	0	**FECHA DE EJECUTORÍA**	0-ene-00	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

EN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN DE LA LICENCIA NO SE TIENE RESOLUCIÓN

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			No se ha entregado por parte del contratista.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (FECHA)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	15 de octubre de 2025	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	30 de octubre de 2027	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES		**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	Seguimiento a las obras. Se requiere actualizar el cronograma. Seguimiento actividades de obra 2026 Demolición, cimentación, estructura, cubierta. 2027 pavimentos, carpinterías, servicios públicos y acabados.				

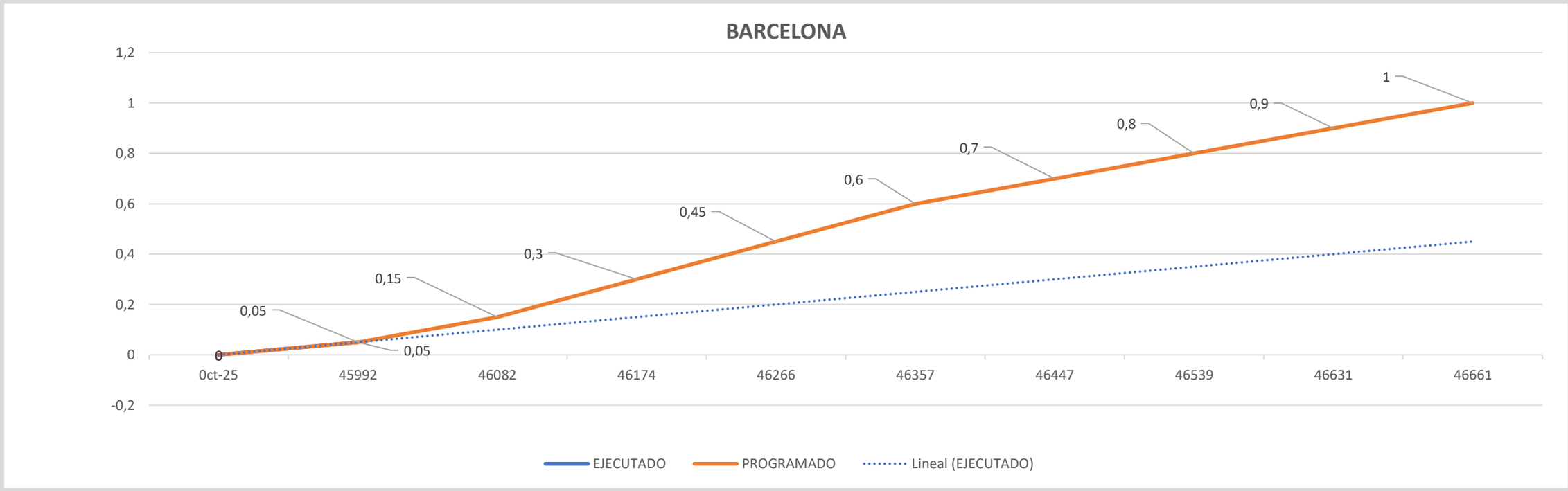
6. ESTADO DE LA OBRA			
	proyectado	**ejecutado**	
ESTADO DE AVANCE %	6,0%	6,0%	Se tienen separadas 71 unidades VIS, en este proyecto. 1 torre separadas las unidades del 2 al 15vo piso
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.			

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Estado Actual: Inicio de obra el 15 de diciembre de 2025 y se proyecta terminar en octubre de 2027.
Actualmente se inicio con la plataforma del proyecto, ya se encuentra en obra el figurado y armado de canastas de pilotes.
Así mismo, se adelanta el replanteo del proyecto y el ingreso de material seleccionado para continuar con la conformación de plataformas de las torres.
A nivel de información general, el proyecto esta pensado para avanzar de manera paralela en todo el plan de San Bernardo.

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	Preliminares de obra
	ALCANTARILLADO	Preliminares de obra
	ENERGÍA	Preliminares de obra
	GAS	Se tienen redes, en zona.
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No se requiere en este periodo, se tendra en cuenta para más adelante.	
OBRAS URBANISTICAS	En esta visita, no se evidencia trabajos en los espacios publicos e internos del proyecto.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



EJECUCIÓN



7. ASISTENTES

NOMBRE	CINDY RODRIGUEZ	NOMBRE	MARCO FIDEL GÓMEZ C
CARGO	DIRECTORA DE OBRA	CARGO	CONTRATISTA
AREA	CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S.	AREA	DIRECCIÓN DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA
FIRMA	LA FIRMA SE ENCUENTRA EN EL ACTA DE VISITA	FIRMA	LA FIRMA SE ENCUENTRA EN EL ACTA DE VISITA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: 13- NOV. 25. HORA INICIO: 8:30 HORA FIN: ___

LUGAR: PROYECTO SAN BERNARDO -

ASUNTO: VISITA DE OBRA - PROYECTOS BARCELONA LONDRES, NUEVA YORK. AMSTERDAM.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO.
2. AVANCE.
3. ESTADO DE LICENCIAS.
4. SERVICIOS PUBLICOS.
5. APOYO DE LA SDHT.

DESARROLLO:

1. ESTADO ACTUAL: INICIO DE OBRA. TERMINACION PRELIMINARES PARA INICIO DE CIMENTACION PROFUNDA DE LOS 4 PROYECTOS. FIGURADO Y ARMADO DE CANASTA DE PILOTES.
REPLANTEO DEL PROYECTO.
INGRESO DE MATERIAL SELECCIONADO.

2. AVANCE DEL PROYECTO.
PROGRAMADO 5%.
EJECUTADO 5%.
GENERAL DEL PROYECTO
SE LEVANTARAN TODAS LAS TORRES AL

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

, MISMO TIEMPO SE ESPERA ENTREGAR EL PR
EN EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2027

3. ESTADO DE LAS LICENCIAS.
LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN
PROCESO DE ACTUALIZACIÓN Y PAGO DE
EXPENSAS.- SE REMITIRA COPIA.

4. SERVICIOS PUBLICOS. ACUEDUCTO, GAS Y ENERG
SE CUENTA CON FACTIBILIDAD DE TODOS LOS
SERVICIOS.
SE ENCUENTRAN EN TRAMITE APROBACIÓN DE
DISEÑOS.

5. APOYO DE LA SDHT. APROBACIÓN ANTE EL IDU
APROBACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SO
LE CALLE 6A.

COMPROMISOS:

1. REMITIR COPIA DE LICENCIAS DE CONSTRUC
Y URBANISMO.
2. TRAMITES ADELANTADOS ANTE EL IDU. HABIT
PARA TALA DE ARBOLES
3. PUENTE PARA CONSTRUIR SOBRE LA CALLE 6

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma	Firma
Nombre: CINDY RODRIGUEZ	Nombre: MARCO PIDEL GO
Cargo: DIRECTORA OBRA	Cargo: CONTRATISTA
Entidad: LAS GALIAS	Entidad: HABITAT.
e-mail: cindyrodriguez@galias.com.co	e-mail: MARCO. GOMEZ@ HA
Tel/Cel: 3002791871	Tel/Cel: 3194775688.
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:
e-mail:	e-mail:
Tel/Cel:	Tel/Cel:
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:
e-mail:	e-mail:
Tel/Cel:	Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclus cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones par de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Sec del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de la vivienda y hábitat.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	
FECHA DE INFORME	13 de Noviembre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	LONDRES	**CONSTRUCTORA**	LAS GALIAS
LOCALIDAD	SANTA FE	**PLAN PARCIAL**	SAN BERNARDO
DIRECCIÓN	Av Calle 6 # 12A -63	**MANZANA / BARRIO**	SAN BERNARDO
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	0
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	155	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	INDUSTRIALIZADO
No. DE TORRES / BLOQUES	2	**No. DE PISOS**	21 y 19

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO		**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE EJECUTORÍA**		**FECHA DE VENCIMIENTO**	

EN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN DE LA LICENCIA NO SE TIENE RESOLUCIÓN

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			No se ha entregado por parte del contratista.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (FECHA)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	15 de octubre de 2025	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	30 de octubre de 2027	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES		**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	Seguimiento a las obras. Se requiere actualizar el cronograma. Seguimiento actividades de obra 2026 Demolición, cimentación, estructura, cubierta. 2027 pavimentos, carpinterías, servicios públicos y acabados.				

6. ESTADO DE LA OBRA			
	EJECUTADO	**PROGRAMADO**	
ESTADO DE AVANCE %	6,0%	6,0%	Compuesto por 1 torre - 155 unidades separadas por la SDHT. Etapa 1 - unidades separadas del 3 al 12vo piso.

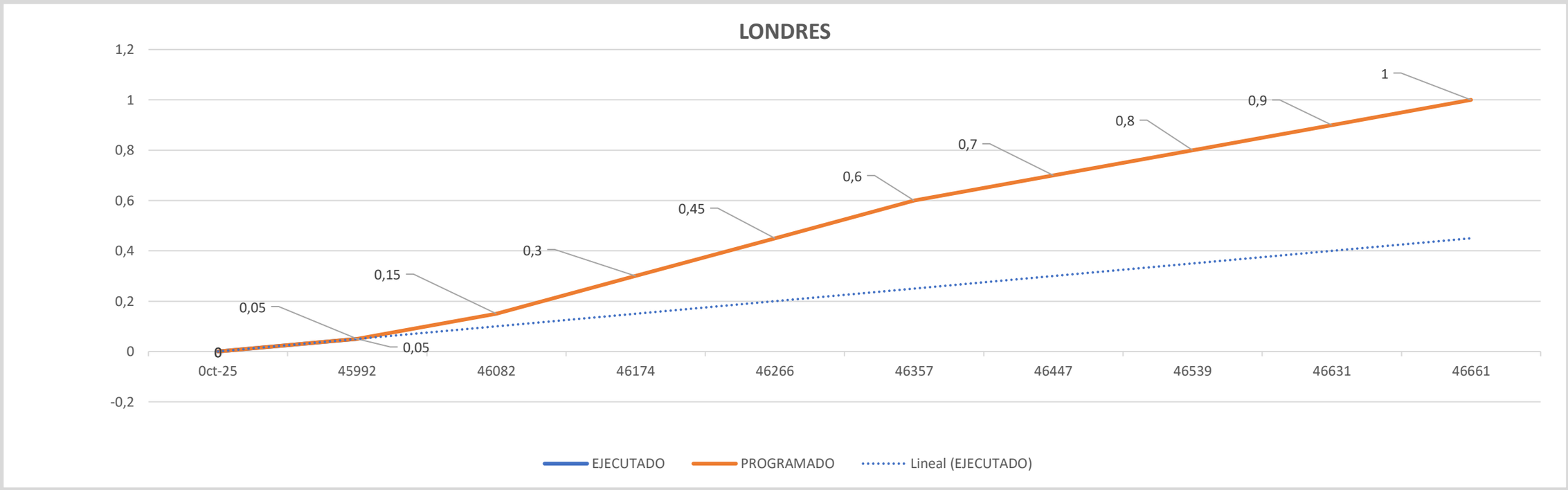
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Estado Actual: Inicio de obra el 15 de diciembre de 2025 y se proyecta terminar en octubre de 2027.
Actualmente se inicio con la plataforma del proyecto, ya se encuentra en obra el figurado y armado de canastas de pilotes.
Así mismo, se adelanta el replanteo del proyecto y el ingreso de material seleccionado para continuar con la conformación de plataformas de las torres.
A nivel de información general, el proyecto esta pensado para avanzar de manera paralela en todo el plan de San Bernardo.

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	Preliminares de obra
	ALCANTARILLADO	Preliminares de obra
	ENERGÍA	Preliminares de obra
	GAS	Se tienen redes, en zona.
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No se requiere en este periodo, se tendra en cuenta para más adelante.	
OBRAS URBANISTICAS	En esta visita, no se evidencia trabajos en los espacios publicos e internos del proyecto.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



EJECUCIÓN



7. ASISTENTES

NOMBRE	CINDY RODRIGUEZ	NOMBRE	MARCO FIDEL GÓMEZ C
CARGO	DIRECTORA DE OBRA	CARGO	CONTRATISTA
AREA	CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S.	AREA	DIRECCIÓN DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

FIRMA	LA FIRMA SE ENCUENTRA EN EL ACTA DE VISITA	FIRMA	LA FIRMA SE ENCUENTRA EN EL ACTA DE VISITA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: 13- NOV. 25. HORA INICIO: 8:30 HORA FIN: ___

LUGAR: PROYECTO SAN BERNARDO -

ASUNTO: VISITA DE OBRA - PROYECTOS BARCELONA LONDRES, NUEVA YORK. AMSTERDAM.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO.
2. AVANCE.
3. ESTADO DE LICENCIAS.
4. SERVICIOS PUBLICOS.
5. APOYO DE LA SDHT.

DESARROLLO:

1. ESTADO ACTUAL: INICIO DE OBRA. TERMINACION PRELIMINARES PARA INICIO DE CIMENTACION PROFUNDA DE LOS 4 PROYECTOS. FIGURADO Y ARMADO DE CANASTA DE PILOTES.
REPLANTEO DEL PROYECTO.
INGRESO DE MATERIAL SELECCIONADO.

2. AVANCE DEL PROYECTO.
PROGRAMADO 5%.
EJECUTADO 5%.
GENERAL DEL PROYECTO
SE LEVANTARAN TODAS LAS TORRES AL

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

, MISMO TIEMPO SE ESPERA ENTREGAR EL PR
EN EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2027

3. ESTADO DE LAS LICENCIAS.
LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN
PROCESO DE ACTUALIZACIÓN Y PAGO DE
EXPENSAS.- SE REMITIRA COPIA.

4. SERVICIOS PUBLICOS. ACUEDUCTO, GAS Y ENERG
SE CUENTA CON FACTIBILIDAD DE TODOS LOS
SERVICIOS.
SE ENCUENTRAN EN TRAMITE APROBACIÓN DE
DISEÑOS.

5. APOYO DE LA SDHT. APROBACIÓN ANTE EL IDU
APROBACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SO
LE CALLE 6A.

COMPROMISOS:

1. REMITIR COPIA DE LICENCIAS DE CONSTRUC
Y URBANISMO.
2. TRAMITES ADELANTADOS ANTE EL IDU. HABIT
PARA TALA DE ARBOLES
3. PUENTE PARA CONSTRUIR SOBRE LA CALLE 6

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma	Firma
Nombre: CINDY RODRIGUEZ	Nombre: MARCO PIDEL GO
Cargo: DIRECTORA OBRA	Cargo: CONTRATISTA
Entidad: LAS GALIAS	Entidad: HABITAT.
e-mail: cindyrodriguez@galias.com.co	e-mail: MARCO. GOMEZ@ HA
Tel/Cel: 3002791871	Tel/Cel: 3194775688.
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:
e-mail:	e-mail:
Tel/Cel:	Tel/Cel:
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:
e-mail:	e-mail:
Tel/Cel:	Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclus cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones par de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Sec del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de la vivienda y hábitat.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	
FECHA DE INFORME	13 de Noviembre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	NUEVA YORK	**CONSTRUCTORA**	LAS GALIAS
LOCALIDAD	SANTA FE	**PLAN PARCIAL**	SAN BERNARDO
DIRECCIÓN	Av Calle 6 # 12A -63	**MANZANA / BARRIO**	SAN BERNARDO
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	656
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS		**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	INDUSTRIALIZADO
No. DE TORRES / BLOQUES	2	**No. DE PISOS**	20 Y 15 PISOS

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	0	**FECHA DE EJECUTORÍA**	0-ene-00	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	0	**FECHA DE EJECUTORÍA**	0-ene-00	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

EN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN DE LA LICENCIA NO SE TIENE RESOLUCIÓN

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			No se ha entregado por parte del contratista.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (FECHA)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	15 de octubre de 2025	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	30 de octubre de 2027	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES		**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	Seguimiento a las obras. Se requiere actualizar el cronograma. Seguimiento actividades de obra 2026 Demolición, cimentación, estructura, cubierta. 2027 pavimentos, carpinterías, servicios públicos y acabados.				

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	Compuesto por 2 Torres – 196 Unidades separadas por la SDHT Etapa 1 - en los pisos del 1 al 14 Etapa 2 – en los pisos del 1 al 14
	6,0%	6,0%	

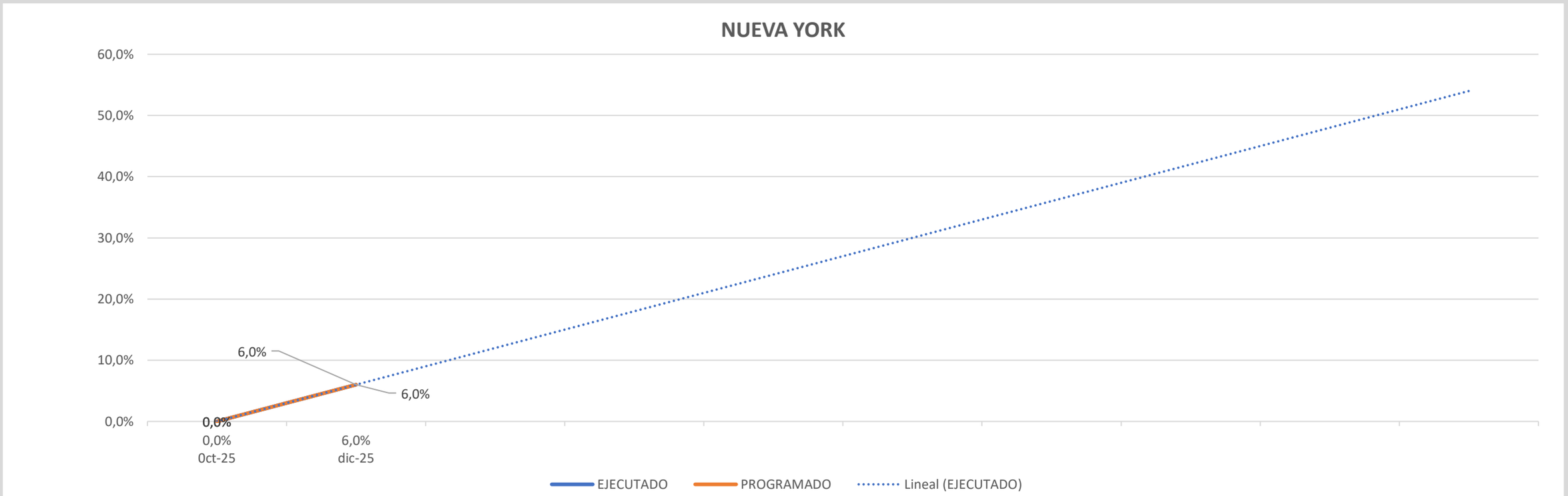
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Estado Actual: Inicio de obra el 15 de diciembre de 2025 y se proyecta terminar en octubre de 2027.
Actualmente se inicio con la plataforma del proyecto, ya se encuentra en obra el figurado y armado de canastas de pilotes.
Así mismo, se adelanta el replanteo del proyecto y el ingreso de material seleccionado para continuar con la conformación de plataformas de las torres.
A nivel de información general, el proyecto esta pensado para avanzar de manera paralela en todo el plan de San Bernardo.

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	Preliminares de obra
	ALCANTARILLADO	Preliminares de obra
	ENERGÍA	Preliminares de obra
	GAS	Se tienen redes, en zona.
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No se requiere en este periodo, se tendrá en cuenta para más adelante.	
OBRAS URBANISTICAS	En esta visita, no se evidencia trabajos en los espacios públicos e internos del proyecto.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



EJECUCIÓN



7. ASISTENTES

NOMBRE	CINDY RODRIGUEZ	NOMBRE	MARCO FIDEL GÓMEZ C
CARGO	DIRECTORA DE OBRA	CARGO	CONTRATISTA
AREA	CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S.	AREA	DIRECCIÓN DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

FIRMA	LA FIRMA SE ENCUENTRA EN EL ACTA DE VISITA	FIRMA	LA FIRMA SE ENCUENTRA EN EL ACTA DE VISITA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

FECHA: 13- NOV. 25. HORA INICIO: 8:30 HORA FIN: ___

LUGAR: PROYECTO SAN BERNARDO -

ASUNTO: VISITA DE OBRA - PROYECTOS BARCELONA LONDRES, NUEVA YORK. AMSTERDAM.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO.
2. AVANCE.
3. ESTADO DE LICENCIAS.
4. SERVICIOS PUBLICOS.
5. APOYO DE LA SDHT.

DESARROLLO:

1. ESTADO ACTUAL: INICIO DE OBRA. TERMINACION PRELIMINARES PARA INICIO DE CIMENTACION PROFUNDA DE LOS 4 PROYECTOS. FIGURADO Y ARMADO DE CANASTA DE PILOTES.
REPLANTEO DEL PROYECTO.
INGRESO DE MATERIAL SELECCIONADO.

2. AVANCE DEL PROYECTO.
PROGRAMADO 5%.
EJECUTADO 5%.
GENERAL DEL PROYECTO
SE LEVANTARAN TODAS LAS TORRES AL

Powered by CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

, MISMO TIEMPO SE ESPERA ENTREGAR EL PR
EN EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2027

3. ESTADO DE LAS LICENCIAS.
LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN
PROCESO DE ACTUALIZACIÓN Y PAGO DE
EXPENSAS.- SE REMITIRA COPIA.

4. SERVICIOS PUBLICOS. ACUEDUCTO, GAS Y ENERG
SE CUENTA CON FACTIBILIDAD DE TODOS LOS
SERVICIOS.
SE ENCUENTRAN EN TRAMITE APROBACIÓN DE
DISEÑOS.

5. APOYO DE LA SDHT. APROBACIÓN ANTE EL IDU
APROBACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SO
LE CALLE 6A.

COMPROMISOS:

1. REMITIR COPIA DE LICENCIAS DE CONSTRUC
Y URBANISMO.
2. TRAMITES ADELANTADOS ANTE EL IDU. HABIT
PARA TALA DE ARBOLES
3. PUENTE PARA CONSTRUIR SOBRE LA CALLE 6

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma	Firma
Nombre: CINDY RODRIGUEZ	Nombre: MARCO PIDEL GO
Cargo: DIRECTORA OBRA	Cargo: CONTRATISTA
Entidad: LAS GALIAS	Entidad: HABITAT.
e-mail: cindyrodriguez@galias.com.co	e-mail: MARCO. GOMEZ@ HA
Tel/Cel: 3002791871	Tel/Cel: 3194775688.
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:
e-mail:	e-mail:
Tel/Cel:	Tel/Cel:
Firma	Firma
Nombre:	Nombre:
Cargo:	Cargo:
Entidad:	Entidad:
e-mail:	e-mail:
Tel/Cel:	Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclus cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones par de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Sec del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de la vivienda y hábitat.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	
FECHA DE INFORME	13 de Noviembre de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	AMSTERDAM	**CONSTRUCTORA**	LAS GALIAS
LOCALIDAD	SANTA FE	**PLAN PARCIAL**	SAN BERNARDO
DIRECCIÓN	Av Calle 6 # 12A -63	**MANZANA / BARRIO**	SAN BERNARDO
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	672
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	102	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	INDUSTRIALIZADO
No. DE TORRES / BLOQUES	2	**No. DE PISOS**	21 y 19

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	0	**FECHA DE EJECUTORÍA**	0-ene-00	**FECHA DE VENCIMIENTO**	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	0	**FECHA DE EJECUTORÍA**	0-ene-00	**FECHA DE VENCIMIENTO**	

EN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN DE LA LICENCIA NO SE TIENE RESOLUCIÓN

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
			No se ha entregado por parte del contratista.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			

5

5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (FECHA)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	15 de octubre de 2025	**INICIO DE OBRA**		**INICIO DE OBRA**	
TERMINACIÓN DE OBRA	30 de octubre de 2027	**TERMINACIÓN DE OBRA**		**TERMINACIÓN DE OBRA**	
FECHA DE ESCRITURACIÓN		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES		**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	Seguimiento a las obras. Se requiere actualizar el cronograma. Seguimiento actividades de obra 2026 Demolición, cimentación, estructura, cubierta. 2027 pavimentos, carpinterías, servicios públicos y acabados.				

6. ESTADO DE LA OBRA			
	EJECUTADO	**PROGRAMADO**	
ESTADO DE AVANCE %	6,0%	6%	Se tienen separadas 102 unidades VIS, en la torre 1 de este proyecto, pisos 3 al 11.

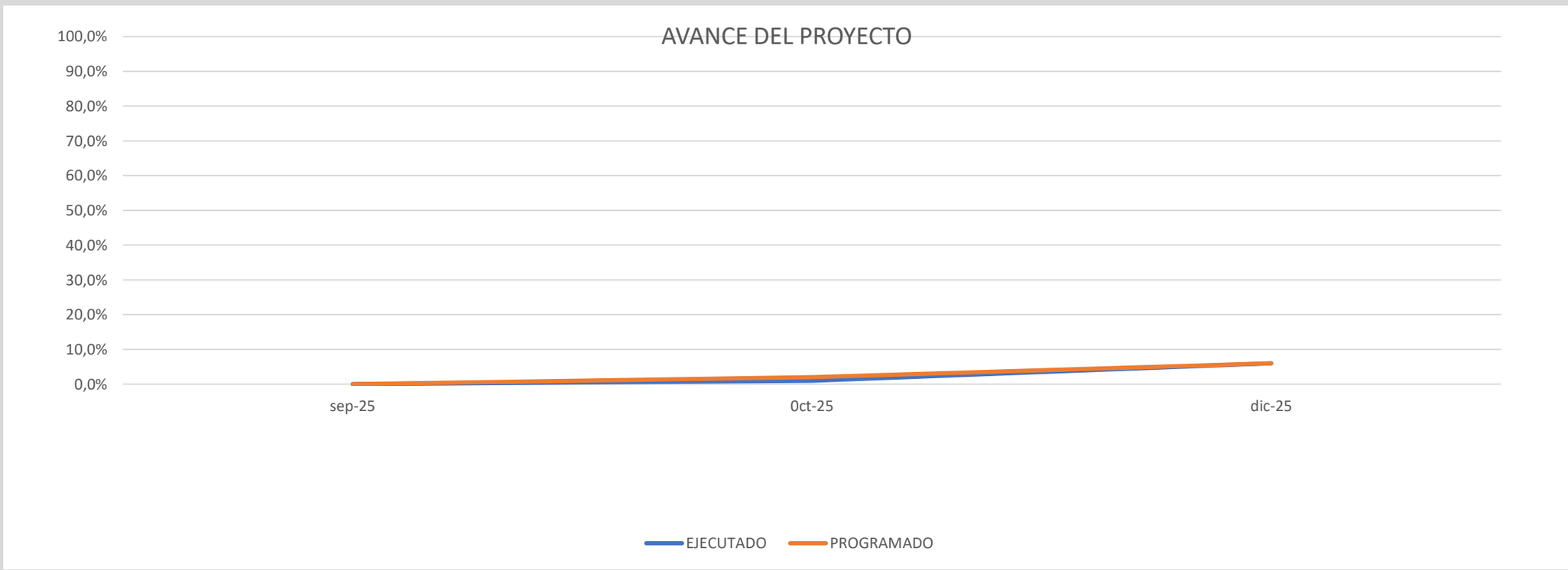
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Estado Actual: Inicio de obra el 15 de diciembre de 2025 y se proyecta terminar en octubre de 2027.
Actualmente se inicio con la plataforma del proyecto, ya se encuentra en obra el figurado y armado de canastas de pilotes.
Así mismo, se adelanta el replanteo del proyecto y el ingreso de material seleccionado para continuar con la conformación de plataformas de las torres.
A nivel de información general, el proyecto esta pensado para avanzar de manera paralela en todo el plan de San Bernardo.

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	Preliminares de obra
	ALCANTARILLADO	Preliminares de obra
	ENERGÍA	Preliminares de obra
	GAS	Se tienen redes, en zona.
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	Se adelantan los Certificados Técnicos de Ocupación.	
OBRAS URBANISTICAS	Se encuentran adelantadas en este proyecto el urbanismo de las torres etapa1 terminado y en etapa 2 en ejecución.	

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



EJECUCIÓN



7. ASISTENTES

NOMBRE	CINDY RODRIGUEZ	NOMBRE	MARCO FIDEL GÓMEZ C
CARGO	DIRECTORA DE OBRA	CARGO	CONTRATISTA
AREA	CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S	AREA	DIRECCIÓN DE FINNACIACIÓN DE VIVIENDA
FIRMA	LA FIRMA SE ENCUENTRA EN EL ACTA DE VISITA	FIRMA	LA FIRMA SE ENCUENTRA EN EL ACTA DE VISITA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE REUNIÓN No. ___

FECHA: 19 de noviembre / 2025 HORA INICIO: 9am HORA FIN: 11am

LUGAR: Proyecto Primavera.

ASUNTO: Visita Tecnica proyecto primavera. para la entrega de 3 viviendas. y validacion estado de la ejecucion de la obra.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)
Ver Ennes. (Director de obra)

ORDEN DEL DÍA:
- Diligenciamiento Acta.
- Verificacion % obra
- Visita Tecnica
- Registro Fotografico

DESARROLLO:
Estado obra: Proyectado
Ejecuta.

Fase 1 → 100% Torre 849 ⇒
Fase 2 - 90% Torre 647 ⇒

Fase 2 ⇒ En Acabados en piso 10.. al. 90%

Estado SPP = ya 100% Gas, Agua y Energia - T. 849

En Torre 647 = Sdo Gas.

Scanned with CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ___

Zonas Comunes ⇒
- Portería ok.
- Salón Social ok.
- Parqueaderos →
- Salón Social. ok.
- Piscina = en estructura (espacios al 40%.)
- Biciparqueaderos en sótano OK!
- Parque Infantil → sin ejecutar.

- Iniciada y Lavandería
- sin ejecutar.

Aptos entregados = en Total = 132. (validar).

Con Certificado EDGE y Tanque Subs. - reuso agua.

Terminado ⇒
Las unidades cumplen los estándares evaluados y son aptos para entregar a hogares.

COMPROMISOS: Termino obra completa ⇒ Enero 2026 lo separado y obra gris ejecutada en 2027.
Torre 1 y 2. y zona 3, 4, 5.

Scanned with CamScanner

ACTA DE REUNIÓN No. ____

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Juan Pablo Robles
Cargo: Director Obra
Entidad: CCB. SAS.
e-mail: obraprimavera@constructoracapital.com
Tel/Cel: 3014316461

Firma
Nombre: Yady Alexandra Guevara
Cargo: Contratista
Entidad: SDHT
e-mail: yady.guevara@[illegible]
Tel/Cel: 3136894458

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	6
FECHA DE INFORME	19-nov-25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO			
PROYECTO	Primavera	**CONSTRUCTORA**	Capital
LOCALIDAD	Bosa	**PLAN PARCIAL**	Bosa 37
DIRECCIÓN	Bosa Ciudadela Alegra	**MANZANA / BARRIO**	San Bernardio XXV
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	1.296
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	353	**SISTEMA CONSTRUCTIVO**	Mamposteria Estructural
No. DE TORRES / BLOQUES	9	**No. DE PISOS**	18

2. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	No. 11001-2-22-2011 11001-3-23-1125	**FECHA DE EJECUTORÍA**	23/08/2022 23/08/2023	**FECHA DE VENCIMIENTO**	23-ago-25
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No. 11001-2-22-2597 11001- 3-23-2006	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15/11/2022 14/11/2023	**FECHA DE VENCIMIENTO**	15-nov-25

INCLUIR MODIFICACIONES, PRÓRROGAS ETC.

3. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
TRC	1010355769701 - Seguros bolivar 1010108209604 RC		Se expidio las condiciones de giro bajo radicado No. 2-2025-32120 mes de junio de 2025 con las torres objeto de separación.
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	28/08/2023	25/09/2025	

5

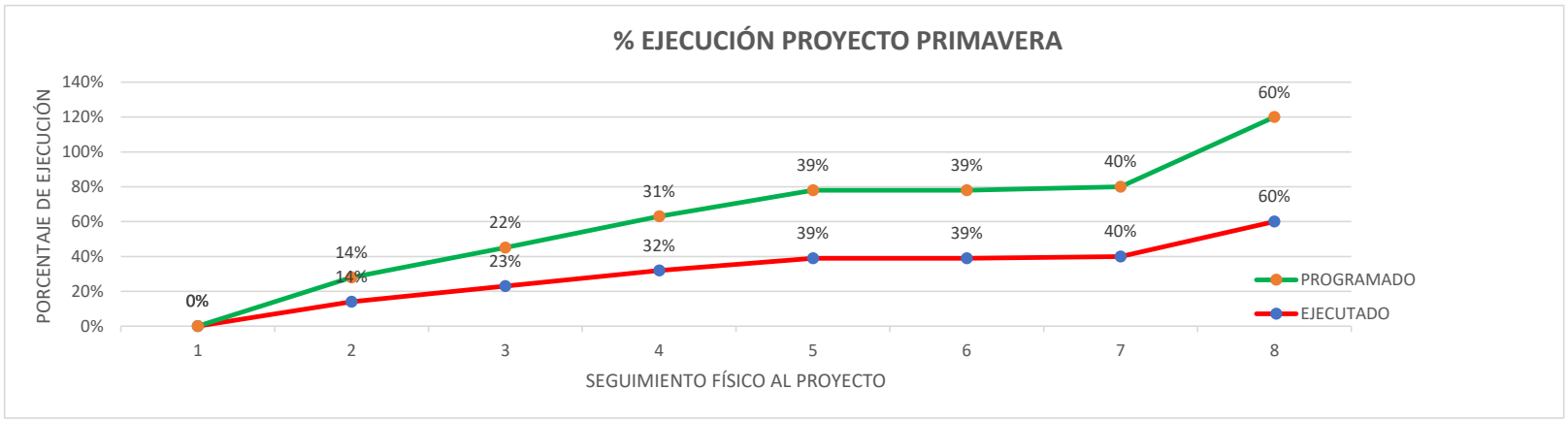
5. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA (28 y 29 de diciembre 2022)**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA 1-2025-29923 (mayo de 2025)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	oct-23	**INICIO DE OBRA**	oct-23	**INICIO DE OBRA**	oct-23
TERMINACIÓN DE OBRA	nov-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	nov-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	nov-26
FECHA DE ESCRITURACIÓN	abr-25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	abr-25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	jun-25
ENTREGA DE UNIDADES	jun-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	jun-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	sep-25
OBSERVACIONES					

6. ESTADO DE LA OBRA			
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	En ejecución, no hay atrasos de acuerdo al cronograma presentado. FASE 1 EJECUTADA AL 100% SEGÚN PROYECCIÓN Y FASE 2 EJECUTADA A 60% SEGÚN PROYECCIÓN
	79%	79%	
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.			

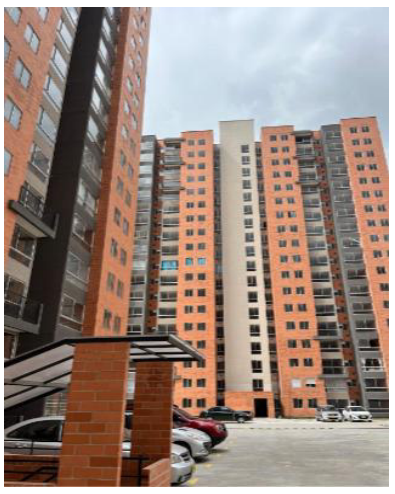
ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO DE 1296 VIS - Y 353 (288 fase 1 y 62 en fase 2) SEPARADAS CON LA SDHT
las torres 8 y 9 cejecutada con entregas prevista iniciar desde Julio de 2025 a posventas .
las torres en obra el 98% terminación de acabados terminados al 100% de las separadas.
Se confirma se tiene como fechas desde la obra según su reporte asi:
Torre 4 entrega estimada 24- nov - 2026 (con meta prevista anterior)
Torres 8 y 9 entregas entregas a 8 de Julio a septiembre 2025
Torres 1, 2 y 3: entregas para 15 de mayo de 2026
Torres 4 y 5 con avance del 30%
por lo tanto la fase 2 tiene un avance del 60%
los % de ejecución total del proyecto son: torres 1,2,3, 6,7 8 y 9
CIMENTACION AL 100%
EXCAVACIONAL 100%
ESTRUCTURA 80%
MAMPOSTERIA AL 80%
CUBIERTAS AL 50%
ACABADOS AL 40%
ZONAS COMUNES AL 50%
TOTAL DE OBRA AL 60%
fase 2 con unidades en torres 4 y 5
Con avance de
Con respecto a las zonas comunasLa porteria, zonas sociales parqueaderos sotanos y playtaforma ejecutados en proceso ejecución de piscina.
SERVICIOS PUBLICOS:

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	Se encuentra en un avance del 70% de redes, con medidiores (prevista)
	ALCANTARILLADO	Se encuentra en un avance del 70% de redes sin avances desde ultima visita.
	ENERGÍA	Se encuentra en un avance del 90% de redes internas, en marzo previsto los contadores
	GAS	Se encuentra en un avance del 90% de redes internas, sin cambios desde ultima visita.
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	No aplica en el estado en que se encuentra la ejecución	
OBRAS URBANISTICAS	ejecutadas las obras internas urbanas y en ejecución obras externas	



REGISTRO FOTOGRÁFICO

TORRES EJECUTADAS

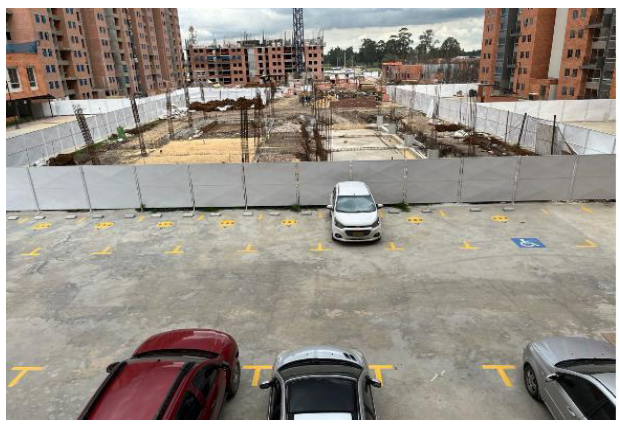




ESTADO UNIDADES DE VIVIENDA




ZONAS COMUNES




ZONAS EN EJECUCIÓN DE OBRA

7. ASISTENTES			
NOMBRE	JUAN PABLO ROBLES	NOMBRE	ALEXANDRA GUEVARA
CARGO	DIRECTOR DE O	CARGO	Contratista
AREA	Coordinador Proyecto primavera	AREA	Subdirección de Recursos Públicos
FIRMA	firma en acta de visita	FIRMA	firma en acta de visita

VB SDHT. CLAUDIA ARIAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN**	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

26/11/25

FECHA: dd/mm/aa HORA INICIO: 9:30 HORA FIN: 10:30 AM

MODALIDAD: Presencial [X] Virtual [ ] Mixta [ ]

LUGAR: PROYECTO NOGORRA Plataforma

ASUNTO: SEGUIMIENTO PROYECTO NOGORRA - CG CONSTRUCTORA

ENTIDAD RESPONSABLE: SDHT

DEPENDENCIA RESPONSABLE: SUBSECRETARÍA VIVIENDA - DIRECCIÓN FINANCIACIÓN V.

ENTIDADES PARTICIPANTES: CG CONSTRUCTORA - CONCULTURA

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA: 1.) VISITA A LAS OBRAS DEL PROYECTO. 2-) COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS DE CONTRATOS DE SEPARACIÓN. (FIRMAS). 3.) CRONOGRAMAS DE LAS TORRES Y ZONAS. 4-) OTROS.

DESARROLLO: 1-) SE EFECTUO EL RECORRIDO AL PROYECTO CON EL DR DANIEL CONTRERAS, LA DRA JESSICA MARINER, EL DR CESAR GOMEZ, JOSE GONZALEZ, DIEGO SIGNORELLI, CAROLINA FERNANDEZ, WILLIAM CASTAÑEDA Y LOS DIRECTIVOS DE CONCULTURA. SE OBSERVO AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL PILOTAJE TORRE 1 Y OBRAS DEL TANQUE DE AGUA. SE INFORMO QUE LAS OBRAS DE PILOTAJE DE LA TORRE 2 SE INICIARAN LA PROXIMA SEMANA.
2-) SE FIRMARAN LOS CONTRATOS DE SEPARACIÓN EL PRIMER TRIMESTRE DEL 2026.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

3.) El cronograma actualizado se requiere a fin de hoy con el reporte de lo ejecutado a la fecha.
4.) Se requiere que la constructora presente los documentos requeridos (Disposiciones) para firma contratos* y en la próxima semana desde cada estos documentos con la Secretaría del Hábitat.
5.) Remitir por parte de la constructora los informes de interventoría desde la fecha de inicio a la fecha, que incluyan los porcentajes de ejecución de obras.

COMPROMISOS: - NOTA: Es posible que la torre 2A se pueda entregar (2027) de 23 unds, pero sin reconocer mayor valor a la constructora por cambio de vigencia, cordo pendiente al subsidio.
* Para el cumplimiento del otrosi N°2 del contrato de separación de las 56 VIP.

ASISTENTES:

Firma	Firma
Nombre: Diego Sichinolfi C.	Nombre: Daniel E Contreras
Cargo: Ge2. Comercial	Cargo: Subsecretario
Entidad: CG Constructora	Entidad: Hábitat
e-mail: diegos@cgconstructora.com	e-mail: daniel.contreras@habitat
Tel/Cel: 3115169263	Tel/Cel: 3008244495
Firma	Firma
Nombre: Leslie Martinez	Nombre: Jose A Gonzalez
Cargo: Directora de Financiación Urbana	Cargo: Dir. Nacional de Proyectos
Entidad: SDHT	Entidad: CG constructora
e-mail: leslie.martinez@habitatbogota.gov.co	e-mail: jgonzalez@cgconstructora.com
Tel/Cel: 3208201361	Tel/Cel: 3043587132.

William F. Castañeda

Firma
Nombre: William F. Castañeda
Cargo: Contratista
Entidad: SDHT
e-mail: william.castaneda@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3013960372

Firma
Nombre: CAROLINA FERNANDEZ BORDA
Cargo: CONTRATISTA
Entidad: SDHT - DV
e-mail: CAROLINA.FERNANDEZ@HABITATBOGOTA.GOV.CO
Tel/Cel: 3143075405

NOTA: EL ESPACIO DE FIRMAS PODRÁ SER REMPLAZADO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

1.Para reuniones virtuales se deberá anexar el listado de asistencia que se descarga del aplicativo donde se desarrolla la reunión y se evidencien los nombres de los participantes.

2.Para reuniones presenciales se deberá diligenciar los datos solicitados en este formato o se podrá anexar el listado de asistencia establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

3.Para reuniones mixtas se deberá anexar el listado de asistencia del aplicativo y el establecido en el Sistema de Gestión de la Entidad.

4.En caso de reuniones externas en cualquier modalidad, donde la entidad no cuente con el listado de asistencia se deberá anexar evidencia de la citación por medio de correo electrónico institucional, registrando este documento únicamente como una ayuda de memoria.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

JORGE A MORENO R
CONTRATISTA
SDHT
TEL: 3118770630

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	7
FECHA DE INFORME	26-nov-25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					
PROYECTO	NAVARRA	**CONSTRUCTORA**	CG		
LOCALIDAD	FONTIBON	**PLAN PARCIAL**	NA		
DIRECCIÓN	Carrera 123 No. 13 A – 42	**MANZANA / BARRIO**	NA		
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS/VIP	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**	366		
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	366	**No. de PARQUEADEROS**	**PRIVADOS**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Industrializado		121	53	n/a
No. DE TORRES / BLOQUES	5 TORRES	**No. DE PISOS**	20		

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS		
CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	NO TIENE SE VENCIO Y NO SE HA LEGALIZADO EL NUEVO	OBSERVACIONES
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	366	
No. TORRES/ BLOQUES	3	

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO						
LICENCIA DE URBANISMO	RES. 11001-3-19-0881 de 2019 /11001-5-25-1678 del 4 de julio de 2025	**FECHA DE EJECUTORÍA**	11-jul-25	**FECHA DE VENCIMIENTO**		6-jul-26
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-23-0321 DE 2023/11001-5-24-2936 DEL 31 DE DICIEMBRE 2024	**FECHA DE EJECUTORÍA**	11-feb-25	**FECHA DE VENCIMIENTO**		10-feb-26

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción			
RCE			
Seguro Decenal			

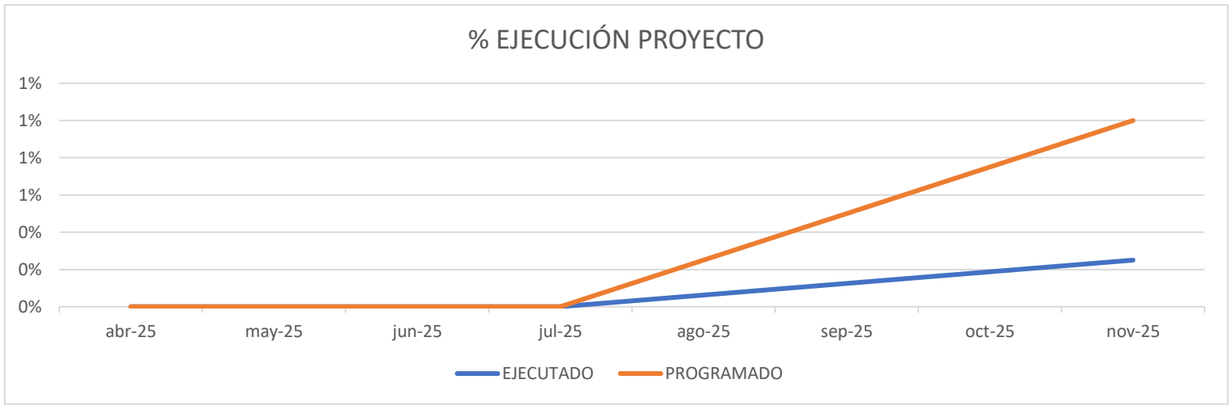
5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN 1 CRONOGRAMA**		**ACTUALIZACIÓN 2 CRONOGRAMA (FECHA)**	
	FECHAS		**FECHAS**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	oct-23	**INICIO DE OBRA**	abr-25	**INICIO DE OBRA**	abr-25
TERMINACIÓN DE OBRA	dic-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	dic-26	**TERMINACIÓN DE OBRA**	30/07/2027
FECHA DE ESCRITURACIÓN	nov-26	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**		**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	
ENTREGA DE UNIDADES	dic-26	**ENTREGA DE UNIDADES**		**ENTREGA DE UNIDADES**	
OBSERVACIONES	EL PROYECTO YA INICIO LA ACTIVIDAD DE PILOTAJE, LA CUAL LA CIMENTACION TIENE UN AVANCE DEL 90 % Y LA EXCAVACION DEL TANQUE DE AGUA POTABLE Y DE LA RED CONTRA INCENDIO YA INICIO.				

5. ESTADO DE LA OBRA						
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**		**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	1.5%	0,39%	JORGE BERNAL			
			CARGO	**Director de obra**	**CARGO**	
Nota: El estado será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.						
ITEMS	**OBSERVACIONES**					
PRELIMINARES	EN EJECUCION					
EXCAVACIÓN	EN EJECUCION					
CIMENTACIÓN	EN EJECUCION					
ESTRUCTURA	SIN INICIAR					
MAMPOSTERIA	SIN INICIAR					
CERRAMIENTOS	SIN INICIAR					
CUBIERTA	SIN INICIAR					
ACABADOS	SIN INICIAR					
ZONAS COMUNES	SIN INICIAR					
TORRES TERMINADAS	SIN INICIAR					
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	NINGUNA					

ITEMS	OBSERVACIONES	
SERVICIOS PÚBLICOS	ACUEDUCTO	SIN ACTIVIDAD
	ALCANTARILLADO	SIN ACTIVIDAD
	ENERGÍA	SIN ACTIVIDAD
	GAS	SIN ACTIVIDAD
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN	Pendiente	
OBSERVACIONES GENERALES		

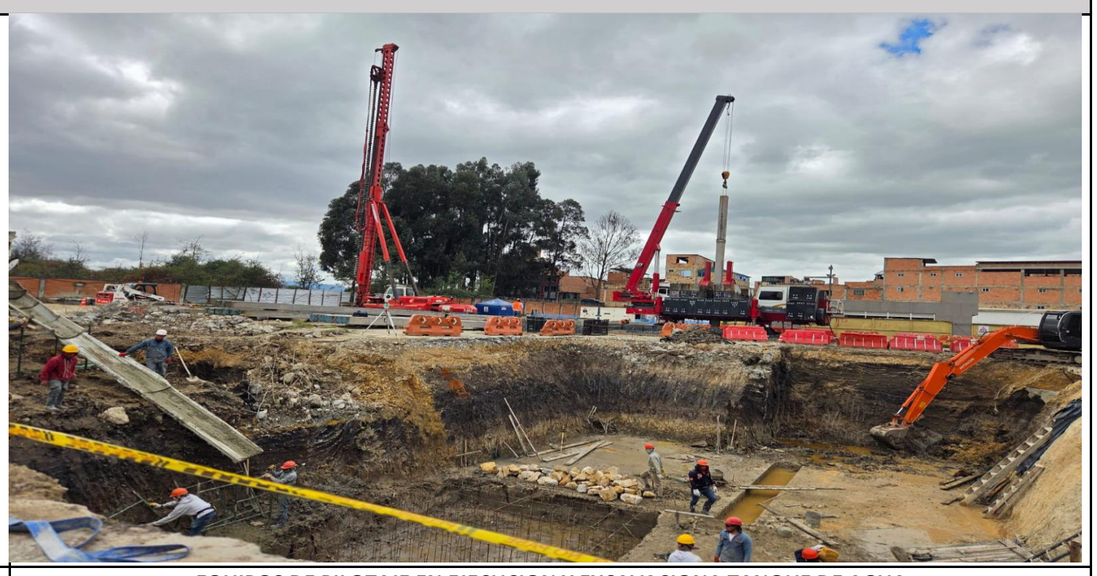
GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



VISITA DE SEGUIMIENTO DIRECTIVOS DE LA SDHT Y CONSTRUCTORA



EQUIPOS DE PILOTAJE EN EJECUCION Y EXCAVACIONA TANQUE DE AGUA



SEGUIMIENTO AL PROYECTO



AVANCE PILOTAJE

6. CONDICIONES URBANÍSTICAS		
Proceso		**OBSERVACIONES**
Zonas de cesión		SIN ACTIVIDAD
Parques		N/A
Cerramiento		SIN ACTIVIDAD
Obras de urbanismo		EN PROCESO DE INICIO
Obras de mitigación		EN PROCESO DE INICIO
Obras viales		EN EJECUCION , LAS DE ACCESO EXTERIOR AL PROYECTO

7. ANEXOS
ACTA DE VISITA
LISTADO DE ASISTENCIA

8. DILIGENCIADO POR:			
	DILIGENCIA		**REVISADO POR**
NOMBRE	JORGE ARMANDO MOJICA RODRIGUEZ	NOMBRE	
CARGO	Contratista	CARGO	
AREA	DIRECCIÓN FINANCIACIÓN DE VIVIENDA	AREA	
FIRMA		FIRMA	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN**	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

FECHA: 28-11-2025 HORA INICIO: _____ HORA FIN: _____

MODALIDAD: Presencial [X] Virtual [ ] Mixta [ ]

LUGAR: Proyecto Thamarte Plataforma N.A Nova

ASUNTO: Visita de seguimiento técnico por parte de la Secretaria Distrital del Hábitat

ENTIDAD RESPONSABLE: SDHT

DEPENDENCIA RESPONSABLE: SDHT

ENTIDADES PARTICIPANTES: SDHT y constructora Bolivar S.A.

ASISTENTES:
(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

1. Avance de obra - General
2. Actividades en ejecución
3. Trámites y/o gestiones para creación de servicios públicos
4. Urbanismo
5. Actualización de documentos

DESARROLLO: El proyecto Thamarte Nova, se encuentra ubicado en la Localidad de Suba, hace parte del plan maestro El Cameo. El predio donde se desarrolla el proyecto hace parte de la manzana No. 2. El proyecto esta conformado por 5 torres, 12 pisos de altura con un total de 715 apartamentos y una plataforma Central que contiene la zona comun y de parqueaderos.

Powered by CamScanner

- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO:
  El proyecto cuenta con 2 áreas comunes como parqueadero, de los cuales 89 son para residentes, 39 para visitantes y 12 son para comercio y cuenta con 154 bicicleteros. Cuenta con Lobby de acceso peatonal, casilleros, administración, baños, zona de empleados, 2 zonas técnicas, 9 Locales comerciales salón social, salas premium, 3 zonas BBQ, juegos infantiles, exteriores, terrazas comunales y bici gym.
  cuenta con 2 ascensores y escaleras por torre, gabinetes de incendios, armonía de medidores y shut de basuras.

  Para el proyecto se separaron por parte de la SDHT 214 unidades con áreas construidas de 42,50m2 y 37m2 área privada en la Torre 1 y 2 y se distribuyen en 2 tipologías de apartamentos.
  Las unidades de vivienda se entregan en obra gris. en el baño se entrega enchape de muro en altura con altura de 1.80 m de altura, enchape de piso, sanitario, lavamanos ~~y~~, no se entrega puerta. La cocina se entrega con mesón y lavaplatos, y en la zona de ropas un lavadero en plástico, sin estipadero.
  Las unidades cuentan con espacios funcionales, iluminación y ventilación de acuerdo a las características presentadas.
- Es importante resaltar y aclarar que si el cronograma de obra presentado se modifica, se debe presentar el nuevo a la Secretaría SDHT con la justificación del cambio de fechas mediante oficio, y si el cronograma esta acorde con lo presentado se debe informar la constructora que medidas implementará para el cumplimiento del mismo.
  El 27/05/2025 mediante radicado No. 2-2025-27465 se dio respuesta por parte de la SDHT al cambio de nomenclatura de 214 unidades teniendo en cuenta la justificación y efecto de comercialización del proyecto, la cual se presentó en comité fiduciario No. 55 del 23/05/2025 y se autorizó el cambio.

Powered by CamScanner

1. AVANCE DE OBRA:

El avance de obra para el proyecto presentado en el informe con corte al 13 de noviembre por la constructora es el siguiente:

ejecutado: 76,53% Programado: 89,82%
Torre 1: 94,96% Torre 2: 78,75%

El avance reportado en la presente visita es:

Ejecutado: 77,15% Programado: 90.65% A fecha 28 de noviembre de 2025.

En cuanto a viviendas se encuentran vendidas 213 de las 214 unidades.

De acuerdo al desarrollo de la obra en cuanto a las actividades ejecutadas por ítems se encuentran así:

ITEMS	OBSERVACIONES
PRELIMINARES	100% torres 1 a las
EXCAVACION	100% torres 1 a las
CIMENTACION	100% torres 1 a las
ESTRUCTURA	100% torres 1 a las
MAMPOSTERIA	100% torres 1 a las 80% Falta torre 3
CERRAMIENTOS	NO aplica
CUBIERTA	50% Faltan torres 3 y 4
ACABADOS	70% Faltan torres 3 y 4
ZONAS COMUNES	80% zonas comunes en acabados

Torres terminadas: torres 1, 2 y 5
Unidades terminadas: 429 und

De acuerdo a las unidades separadas se encuentran así:
Torre 1 → 139 unidades. Pisos: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, y 12
Torre 2 → 75 unidades. Pisos: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12

2. ACTIVIDADES EN EJECUCION:

- Se encuentran en ejecución las torres 3 y 4 pero no hacen parte de las torres con separación por parte de la SDHT.
- Falta terminar los andenes y el parque infantil y conexiones de aguas lluvias, residuales y las para torres 3 y 4 en cuanto al urbanismo.
- En torres 1 y 2 faltan impermeabilización cubierta, instalación de piso y vegetación para dar por terminados las torres que cuentan con avance del 95%.

Powered by CamScanner

3. GESTION Y TRAMITES SERVICIOS PUBLICOS

- ACUEDUCO: 67% Falta conexion torres 3 y 4

- ALCANTARILLADO: 67% Falta conexion torres 3 y 4

- ENERGIA: 46% Faltan mamas baja tension de la torre 3 y 4 y medidores para todas las torres.

- GAS: 60% instalado en torres 1, 2, y 5 Faltan torres 3 y 4.

4. URBANISMO: 48,92% Falta terminar rellenos, torres 3 y 4, parque infantil y las bicicleteros.
Se encuentra pendiente permiso para conexion con la calle 183.

5. ACTUALIZACION DE DOCUMENTOS:

- Licencias de urbanismo y construccion:
Se debe solicitar información a Manuela Diaz.

- POLIZAS:
No. 1000000007001 - Aseguradora - Seguros Bolivar
Todo Riesgo Desde 1/12/2024 hasta 30/03/2027
RCE Desde 1/12/2024 hasta 30/03/2027
Seguro Decenal Desde 1/12/2024 hasta 30/03/2027
Se debe solicitar información actualizada a manuela Diaz.

- CRONOGRAMA DE OBRA: El ultimo cronograma radicado es de fecha 9/12/2024 con radicado No. I-2024-44401.
Construccion: Abril 2024 - marzo 2026
Escrituracion: Julio 2025 - mayo - 2026
Entrega unidades: septiembre 2025 - junio 2026

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN	FECHA 20/05/2025
		CÓDIGO PM02-FO299
		VERSIÓN 4

COMPROMISOS:

1. Si se realiza algun cambio en el cronograma se debe notificar a la SDHT mediante oficio.
2. Solicitar copia de las ultimas licencias de urbanismo y construcción a nombre DIOZ por parte de Maia Garcia. SDHT.
3. Solicitar actualización de polizas a nombre DIOZ por parte de Maia Garcia. SDHT.
4. Solicitar información de unidades pendientes para entrega para 1 y 2 para PROCESO de legalización. Maia Garcia C. SDHT.

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Oscar Contreras
Cargo: Director de obra
Entidad: Constructora Bolivar
e-mail: oscar.contreras@constructorabolivar.com
Tel/Cel: 3143347686

Firma
Nombre: Maia Garcia Carlos
Cargo: Contratista SDHT
Entidad: SDHT
e-mail: maia.garcia@habitatbogota.gov.co
Tel/Cel: 3008310602

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

FICHA DE SEGUIMIENTO TÉCNICO PROYECTOS DE VIVIENDA
PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

INFORME SEGUIMIENTO No.	4
FECHA DE INFORME	28-nov-25

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					
PROYECTO	**TRAMONTE NOVA**	**CONSTRUCTORA**		**BOLIVAR S.A**	
LOCALIDAD	SUBA	**PLAN PARCIAL**		El Carmen	
DIRECCIÓN	Calle 183 #70-98 Int. 16 Mz 2	**MANZANA / BARRIO**		San Jose de bavaria	
TIPO DE VIVIENDA VIS/VIP	VIS	**TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA**		715 VIS	
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA SEPARADAS	214	**No. de PARQUEADEROS**	**RESIDENTES**	**VISITANTES**	**BICI**
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Industrializado		89 + 2 Comercio	39 + 10 Comercio	154 + 12 Comercio
No. DE TORRES / BLOQUES	5	**No. DE PISOS**		12	

2. INFORMACIÓN UNIDADES SEPARADAS		
CONTRATO DE SEPARACIÓN No.	07-2023 del 17/08/2023	**OBSERVACIONES**
TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA	214	Se separaron unidades de vivienda TIPO 1 , las cuales tienen un área construida de 42.50 m2
No. TORRES/ BLOQUES	Torres 1 y 2	

3. EJECUCIÓN DEL PROYECTO					
LICENCIA DE URBANISMO	11001-3-22-2616	**FECHA DE EJECUTORÍA**	19-dic-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	19-dic-25
LICENCIA DE URBANISMO (Aclaración)	11001-3-23-0493	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15-feb-23	**FECHA DE VENCIMIENTO**	19-dic-25
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-3-22-2853	**FECHA DE EJECUTORÍA**	26-Dic-22	**FECHA DE VENCIMIENTO**	26-dic-25
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (Modificación)	11001-1-24-0207	**FECHA DE EJECUTORÍA**	15-feb-24	**FECHA DE VENCIMIENTO**	26-dic-25

4

4. INFORMACIÓN DE POLIZAS			
POLIZA No.	**ASEGURADORA**		**OBSERVACIONES**
1005000000801	**Seguros Bolívar**		
	DESDE	**HASTA**	
Todo riesgo construcción	1/03/2024	30/03/2026	Se suscribio Contrato de Separación No. 07 del 17 de agosto de 2023 y se presentaron las pólizas por parte de la Firma Constructora.
RCE	1/03/2024	30/03/2026	
Seguro Decenal	1/03/2024	30/03/2026	

5

4. INFORMACIÓN CRONOGRAMAS					
CRONOGRAMA INICIAL		**ACTUALIZACIÓN DE CRONOGRAMA:** Conforme con la última actualización del cronograma remitido mediante el comunicado con radicado No. 1-2025-35109 del 1 de julio de 2025, se indicaban las siguientes fechas para el desarrollo del proyecto:			
	FECHAS		**ACTUALIZACION 1 CRONOGRAMA**		**FECHAS**
INICIO DE OBRA	jun-23	**INICIO DE OBRA**	abr-24		
TERMINACIÓN DE OBRA	nov-25	**TERMINACIÓN DE OBRA**	may-26		
FECHA DE ESCRITURACIÓN	mar-25	**FECHA DE ESCRITURACIÓN**	sep-25		
ENTREGA DE UNIDADES	sep-25	**ENTREGA DE UNIDADES**	jun-26		
OBSERVACIONES	Se evidenció que las torres 1 y 2 donde estan ubicadas las 214 unidades de vivienda separadas por Oferta Preferente, presentan avance de acuerdo al cronograma presentado y estan proximas para entregar.				

5. ESTADO DE LA OBRA				
ESTADO DE AVANCE %	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**NOMBRE DE LA PERSONA QUE BRINDA LA INFOMACIÓN**	
	77,15%	90,65%	**Oscar Contreras**	
			CARGO	**Director de Obra**

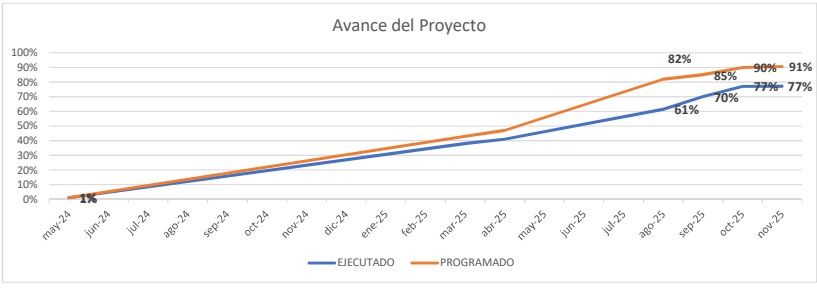
Nota: El estado de avance será diligenciado de acuerdo a la información recibida por el personal a cargo del proyecto o de acuerdo a una observación ocular del profesional que realiza la visita.

ITEMS	**OBSERVACIONES**
PRELIMINARES	Este ítem se encuentra finalizado, al 100 %.
EXCAVACIÓN	Este ítem se encuentra finalizado, al 100 %.
CIMENTACIÓN	Este ítem se encuentra finalizado, al 100 %.
ESTRUCTURA	Este ítem se encuentra finalizado, al 100 %.
MAMPOSTERIA	Este ítem se encuentra en ejecución 80%, falta cerramiento torre 3.
CERRAMIENTOS	No aplica
CUBIERTA	Este ítem se encuentra en ejecución 50%, faltan torres 3 y 4
ACABADOS	Este ítem se encuentra en ejecución 70%, faltan torres 3 y 4
ZONAS COMUNES	Este ítem se encuentra en ejecución 80% en actividades de acabados.
TORRES TERMINADAS	Torres 1, 2 y 5
TOTAL UNIDADES TERMINADAS	429 unidades

ITEMS		**OBSERVACIONES**
SERVICIOS PÚBLICOS	**ACUEDUCTO**	El servicio se encuentra en un avance del 67%. Se encuentra en tramite carta de compromiso de aprobacion zona 1. Cuenta con una provisional de obra para las torres 3 y 4. La totalida de los medidores se tiene prevista para el mes de marzo de 2026.
	ALCANTARILLADO	El servicio se encuentra en un avance del 67%. Se encuentra en tramite carta de compromiso, una vez se cuente con aprobacion firmada se realizara la recuperacion de redes. Cuenta con una provisional de obra para las torres 3 y 4. Para la instalacion de las domiciliarias se requiere aprobación de los componente IDU para autorización de intervención Calle 183.
	ENERGÍA	El servicio se encuentra en un avance del 46%. Se encuentra en tramite carta de compromiso.Cuenta con una provisional de obra. Faltan tramos de baja tension en las torres 3 y 4 e instalacion de contadores para todas las torres los cuales se encuentran proyectados para instalar en el mes dedciembre 2025, de acuerdo con el proceso de entregas establecido para cada torre.
	GAS	El servicio se encuentra en un avance del 60%. Los medidores se encuentran instalados en las torres 1,2 y 5 faltan medidores en las torres 3 y 4, se instalaran una vez se terminen las torres.
PERMISO TÉCNICO DE OCUPACIÓN		Cuentan con CTO las torres 1, 2, y 5 y se encuentran en tramite los CTO de las torres 3 y 4 una vez se terminen.

OBSERVACIONES GENERALES	*A la fecha de la visita el proyecto cuenta con el siguiente avance de obra: Programado: 90,65% - Ejecutado: 77,15% *Conforme a lo indicado por el constructor las obras de urbanismo se encuentran en un porcentaje del 48,92%, falta terminar rellenos de las torres 2 y 4 parque infantil,bicicleteros y servicios publicos para las zonas comunes se cuenta con un avance del 80%. *Las torres 1, 2 y 5 se encuentran terminadas en proceso de instalacion de servicios publicos definitivos. Se encuentran en ejecucion las torres 3 y 4 pero no hacen parte de las unidades separadas por la SDHT. *Se encuentran en ejecucion la terminacion de las zonas comunes como los bicicleteros, parque infantil y las redes de aguas lluvias, residuales y gas para las torres 3 y 4. *En las torres 1 y 2 falta impermeabilizar la cubierta, la instalacion de piso y vegetacion para dar por terminadas las torres que se encuenrran en un avance del 95%. *El 27-05-2025 mediante radicado No. 2-2025-27465, se autorizo por parte de la SDTH en comite fiduciario No. 55 del 23-05-2025 el cambio de nomenclatura teniendo en cuenta la justificacion y estado de comercializacion del proyecto. *Los compromisos establecidos en la presente visita se debe presentar licencia de urbanismo y construccion vigentes.

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



7. REGISTRO FOTOGRÁFICO



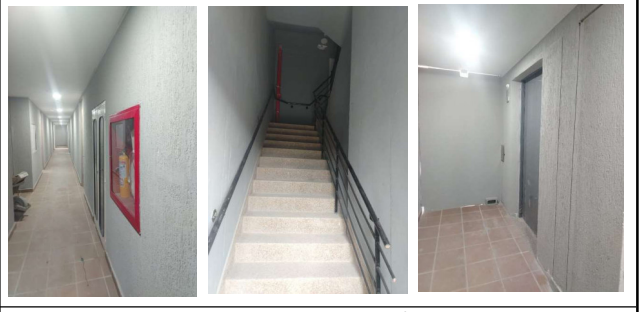
Vista general del proyecto



Acceso al proyecto y vista general de las torres



Acceso a las torres y zonas comunes



Zonas comunes y de circulación



Sala comedor, cocina y zoan de ropas



Baño, alcoba 1 y alcoba 2

8. PROFESIONALES Y/O ASISTENTES A LA VISITA:

DILIGENCIA		REVISADO	
NOMBRE	MAIA GARCIA CARDOSO	NOMBRE	OSCAR CONTRERAS
CARGO	Contratista	CARGO	Director de Obra
AREA	Direccion Financiera de Vivienda	AREA	Direccion de obra Constructora Bolivar
FIRMA		FIRMA	Firmada Acta Visita